

БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

1. Апарат Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України

(найменування відповідального виконавця бюджетної програми)

2. 1201380 , 1060 Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом

(КПКВК) (КФКВК) (найменування бюджетної програми)

Видатки з державного бюджету ☒ Надання кредитів з державного бюджету ☐

3. Ціль державної політики, мета та завдання бюджетної програми

3.1. Ціль державної політики

1. Приватний сектор - рушій економічного зростання. Сформований набір інструментів для розвитку та масштабування бізнесу

3.2. Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України житлом

3.3. Завдання бюджетної програми

1) Доступне іпотечне кредитування громадян України

4. Надходження для виконання бюджетної програми

4.1. Обсяги за видами надходжень

(тис.грн)						
Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЬОГО	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд,	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	з них:					
	Доходи	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
21010000	Частина чистого прибутку (доходу) державних або комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до відповідного бюджету, та дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна або комунальна власність	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3

4.2. Підстави отримання надходжень спеціального фонду та обґрунтування їх обсягів



Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2025 року № 313-р «Про визначення приватному акціонерному товариству «Українська фінансова житлова компанія» розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік» передбачено розмір виплати дивідендів до державного бюджету – 30 відсотків чистого прибутку.

Пунктом 9 статті 11 Закону України «Про Державний бюджет на 2025 рік» установлено, що джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України на 2025 рік у частині доходів є надходження, зокрема, від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році, які спрямовуються згідно з пунктом 9 статті 14 цього Закону на реалізацію приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом.

Законом України «Про Державний бюджет на 2025 рік» за бюджетною програмою КПКВК 1201380 «Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом» (далі – бюджетна програма) Мінекономіки встановлені видатки за спеціальним фондом державного бюджету в сумі 1 268 686,8 тис. гривень. Зазначені видатки в подальшому планується спрямувати на забезпечення Укрфінжитлом доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

5. Видатки за кодами економічної класифікації видатків бюджету

5.1 Видатки

(тис.грн)						
Код	Найменування	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
3210	Капітальні трансферти підприємствам (установам, організаціям)	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	ВСЬОГО	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3

5.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2025 року № 313-р «Про визначення приватному акціонерному товариству «Українська фінансова житлова компанія» розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік» передбачено розмір виплати дивідендів до державного бюджету – 30 відсотків чистого прибутку.

Пунктом 9 статті 11 Закону України «Про Державний бюджет на 2025 рік» встановлено, що джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України на 2025 рік у частині доходів є надходження, зокрема, від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія», що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у 2024 році, які спрямовуються згідно з пунктом 9 статті 14 цього Закону на реалізацію приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом.

Законом України «Про Державний бюджет на 2025 рік» за бюджетною програмою КПКВК 1201380 «Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом» (далі – бюджетна програма) Мінекономіки встановлені видатки за спеціальним фондом державного бюджету в сумі 1 268 686,8 тис. гривень. Зазначені видатки в подальшому планується спрямувати на забезпечення Укрфінжитлом доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

Відповідно до затвердженої фінансової звітності за результатами фінансово господарської діяльності у 2024 році, Товариство отримало прибуток в розмірі 6 246 714,182 тис. гривень.

Наказом Міністерства економіки України «Деякі питання загальних річних зборів приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» № 2306 від 29.04.2025 затверджено розподіл чистого прибутку Товариства за 2024 рік та розмір дивідендів у сумі 1 874 014,255 тис. гривень, що спрямовується до державного бюджету.

Так, враховуючи, що надходження до спеціального фонду Державного бюджету України ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО» фактично здійснені на суму 1 874 014,255 тис. гривень, були внесені зміни до Паспорту бюджетної програми КПКВК 1201380 «Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом» на 2025 рік згідно з наказом Мінекономіки від 29.07.2025 № 13.

Згідно з листом очікувань власника приватного акціонерного товариства «Українська фінансова житлова компанія» на 2025 рік, затвердженого наказом Мінекономіки від 15.04.2025 № 2178, прогнозується отримання Укрфінжитлом чистого прибутку у 2026 році – 9 227 250 тис. гривень, у 2027 році – 10 082 211 тис. гривень.

Обсяг видатків спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 пропонується встановити:

- на 2026 рік – 1 655 465,7 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2025 рік – 5 518 219 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);
- на 2027 рік – 2 768 175,0 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2026 рік – 9 227 250 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);
- на 2028 рік – 3 024 663,3 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2027 рік – 10 082 211 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку).

За рахунок бюджетного фінансування за бюджетною програмою КПКВК 1201380 планується видати іпотечних кредитів в 2026 році в кількості 938 іпотечних кредитів, в 2027 році – 1495 іпотечних кредитів, в 2028 році – 1 555 іпотечних кредитів.

6. Напрями використання бюджетних коштів та обґрунтування їх розподілу

6.1 Видатки за напрямами використання бюджетних коштів

(тис.грн)						
№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7
1	Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	ВСЬОГО	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3
	у тому числі: загальний фонд					
	спеціальний фонд	1 783 000,0	1 268 686,8	1 655 465,7	2 768 175,0	3 024 663,3

6.2 Пояснення щодо запропонованих змін у структурі видатків за напрямами використання бюджетних коштів та впливу цих змін на результативні показники, досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

З метою забезпечення громадян України доступним житлом у 2024 році запроваджено бюджетну програму «Реалізація приватним акціонерним товариством Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом». Відповідно до якої приватне акціонерне товариство "Українська фінансова житлова компанія» забезпечує реалізацію надання пільгової іпотеки згідно з Умовами, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856, для соціально вразливих категорій осіб, які потребують додаткової державної підтримки та всім громадянам України, які потребують поліпшення житлових умов.

Прогнозований обсяг надходжень спеціального фонду державного бюджету від сплати дивідендів (доходу), нарахованих на акції приватного акціонерного товариства "Українська фінансова житлова компанія", що належать державі, за результатами фінансово-господарської діяльності товариства пропонуємо встановити за бюджетною програмою КПКВК 1201380 "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом", який буде спрямований на забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України.

Обсяг видатків спеціального фонду державного бюджету за бюджетною програмою КПКВК 1201380 пропонується встановити:

на 2026 рік – 1 655 465,7 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2025 рік – 5 518 219 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);

на 2027 рік – 2 768 175,0 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2026 рік – 9 227 250 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку);

на 2028 рік – 3 024 663,3 тис. гривень (очікуваний чистий прибуток за 2027 рік – 10 082 211 тис. гривень * 30 % розміру чистого прибутку).

За рахунок бюджетного фінансування за бюджетною програмою КПКВК 1201380 планується видати іпотечних кредитів:

- в 2026 році в кількості 938 іпотечних кредитів,
- в 2027 році – 1495 іпотечних кредитів,
- в 2028 році – 1 555 іпотечних кредитів.

7. Результативні показники бюджетної програми

7.1 Результативні показники

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	2024 рік (звіт)	2025 рік (затверджено)	2026 рік (план)	2027 рік (план)	2028 рік (план)
1	2	3	4	5	6	7	8
	затрат						
1	Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом	тис. гривень	1783 000,0	1268 686,8	1655 465,7	2768 175,0	3024 663,3
	продукту						
1	Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом	одиниць	1 066,0	755,0	938,0	1 495,0	1 555,0
	ефективності						
1	Середня сума одного іпотечного договору	тис. гривень	1 672,2	1 680,0	1 764,0	1 852,0	1 945,0
	якості						
1	Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія”	відсотків	12,4	7,0	9,2	10,9	10,4

7.2 Пояснення щодо динаміки результативних показників та досягнення мети, виконання завдань бюджетної програми

Спрямування суми сплачених ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» (Укрфінжитло) дивідендів за результатами попереднього звітного року із спеціального фонду Державного бюджету України сприятиме розширенню іпотечного кредитування в рамках «єОселя», яка є однією з найефективніших по забезпеченню житлом громадян.

Від старту 01.10. 2022 року до 25.08.2025 програмою «єОселя» скористалося 19248 українських родин, 51% з яких військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці.

Враховуючи значну потребу громадян України у поліпшення житлових умов, у 2025 році заплановано видати 1 115 іпотечних кредитів.

Відповідно до Витягу з протоколу № 43 від 12.06.2025 засідання правління Укрфінжитла затверджено ліміт кредитування у розмірі 1 874 014, 255 тис. гривень.

Товариством здійснено перерахування до державного бюджету річних дивідендів з урахуванням базового нормативу, визначеного розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.04.2025 р. № 313-р “Про визначення приватному акціонерному товариству “Українська фінансова житлова компанія” розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік”, виходячи з розміру прибутку, розрахованого за фактичними показниками результатів фінансово-господарської діяльності за 2024 рік, у розмірі 1 874 014, 255 тис. гривен. Ці кошти були перераховані до Спецфонду державного бюджету та які є джерелом фінансування бюджетної програми.

Прогнозна потреба у фінансуванні та кількість плануємих виданих кредитів зазначено у таблиці. Джерело фінансування – обсяг сплачених Товариством дивідендів.

Розрахунок обсягів фінансування здійснювався відповідно до:

- Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», яким передбачено перерахування дивідендів на державну частку ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» до спеціального фонду державного бюджету за нормативом відрахування у розмірі 30 відсотків з подальшим їх спрямуванням на забезпечення товариством доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до умов, затверджених постановою Кабінетом Міністрів України від 02.08.2022 № 856.

8. Чисельність працівників у бюджетних установах

Не підлягає заповненню



9. Державні цільові програми, які виконуються в межах бюджетної програми

Не підлягає заповненню



10. Інформація про огляд витрат державного бюджету

Не підлягає заповненню



11. Підстави реалізації бюджетної програми

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 "Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України";

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03.2024 № 223 "Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для реалізації приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом”.

Державний секретар

(підпис)

Віталій ПЕТРУК

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

34689

02-09-2025 18:37:46

[АІС "ГРК"](#)

f5ced642-9f34-4637-a51a-5f5db8106a02

7 з 7



БЮДЖЕТНИЙ ЗАПИТ НА 2026–2028 РОКИ, Форма БЗ-2 (індивідуальна)

Міністерство економіки, довідлля та сільського господарства України

ід-34689 в АІС "ГРК-ВЕБ", КВК=120, КПК=1201380, тип консолідації=Зведена форма ГРК, номер версії=1

02.09.2025 19:42:43 Віталій ПЕТРУК (13747F)

02.09.2025 19:46:15 Міністерство економіки, довідлля та сільського господарства України (10D1CD)

f5ced642-9f34-4637-a51a-5f5db8106a02