Звіт
про виконання паспорта бюджетної програми на 2025 рік

1. 120 Міністерство економіки України
(КПКВК ДБ[1]) (найменування головного розпорядника)

2. 1201000 Апарат Міністерства економіки України
(КПКВК ДБ[1]) (найменування відповідального виконавця)

3. 1201380 1060 Реалізація приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом
(КПКВК ДБ[1]) (КФКВК[2]) (найменування бюджетної програми)

4. Цілі державної політики, на досягнення яких спрямована реалізація бюджетної програми

№ з/п	Ціль державної політики
1	Відновлення та трансформація економіки на шляху до членства в ЄС

5. Мета бюджетної програми

Забезпечення громадян України житлом

6. Завдання бюджетної програми

№ з/п	Завдання
1	Доступне іпотечне кредитування громадян України

7. Видатки (надані кредити з бюджету) та напрями використання бюджетних коштів за бюджетною програмою

тис. гривень

№ з/п	Напрями використання бюджетних коштів	Затверджено у паспорті бюджетної програми			Касові видатки (надані кредити з бюджету)			Відхилення		
		загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Усього:	0,0	1 874 014,3	1 874 014,3	0,0	1 874 014,3	1 874 014,3	0,0	0,0	0,0
1	Надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду	0,0	1 874 014,3	1 874 014,3	0,0	1 874 014,3	1 874 014,3	0,0	0,0	0,0

8. Видатки (надані кредити з бюджету) на реалізацію державних цільових програм, які виконуються в межах бюджетної програми

тис. гривень

Код державної цільової програми	Назва державної цільової програми	Затверджено у паспорті бюджетної програми			Касові видатки (надані кредити з бюджету)			Відхилення		
		загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом	загальний фонд	спеціальний фонд	разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Усього:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

9. Результативні показники бюджетної програми та аналіз їх виконання

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Джерело інформації	Затверджено у паспорті бюджетної програми	Фактичні результативні показники	Відхилення
1	2	3	4	5	6	7
1	***затрат***					
1	Надання іпотечних кредитів для забезпечення громадян України житлом	тис. гривень	Рішення Мінекономіки, Внутрішньогосподарський облік	1 874 014,3	1 874 014,3	0,0

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками:

2	***продукту***					
1	Кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом	одиниць	Внутрішньогосподарський облік	1 115,0	1 012,0	-103,0

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками:

Пункт 1. Відхилення фактичних результативних показників від затверджених пов'язано із зростанням вартості нерухомості. При цьому сума бюджетного фінансування залишилась на рівні затвердженою бюджетною програмою – 1 874 014, 3 тис. гривень, в наслідок чого зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів.

3	***ефективності***					
1	Середня сума одного іпотечного договору	тис. гривень	Внутрішньогосподарський облік	1 680,0	1 851,8	171,8

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками:

Пункт 1. Відхилення фактичних результативних показників від затверджених пов'язано із збільшенням середньої суми одного іпотечного договору через зростання вартості нерухомості.

4	***якості***					
1	Частка виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія"	відсотків	Внутрішньогосподарський облік	10,4	12,6	2,2

Пояснення щодо причин розбіжностей між фактичними та затвердженими результативними показниками:

Пункт 1 Відхилення фактичних результативних показників від затверджених пов'язано із тим, що частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів склала 12,6 % (1 874 014,3 тис. грн/ 14 843 705 тис. грн*100%=12,6%, де 14 843 705 тис. грн, фактичний загальний обсяг фінансування програми доступного іпотечного кредитування громадян України ПрАТ «УКРФІНЖИТЛО»), при плановій частці – 10,4 % (1 874 014,3 тис. грн/ 18 000 000 тис. грн*100%=10,4%, де 18 000 000 тис. грн, плановий загальний обсяг фінансування програми доступного іпотечного кредитування громадян України). Відхилення частки фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів збільшилась на 2,2 % (12,6%-10,4%=2,2%), за рахунок відхилення (зменшення) загального обсягу виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" в 2025 році.

Аналіз стану виконання результативних показників:

За бюджетною програмою КПКВК 1201380 "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" на 2025 рік були передбачені асигнування за спеціальним фондом у сумі 1 874 014,3 тис. гривень. Проведені касові видатки становлять 1 874 014,3 тис. гривень. Кредиторська заборгованість зареєстрована в органах Казначейства станом на 01.01.2026 відсутня.

Через зростання вартості нерухомості, зменшилась кількість виданих іпотечних кредитів, спрямованих на забезпечення громадян України житлом за рахунок бюджетних коштів на 103 одиниці. Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів збільшилась на 2,2 % за рахунок відхилення від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія".

10. Узагальнений висновок про виконання бюджетної програми

Законом України "Про Державний бюджет України на 2025 рік" передбачено спрямування дивідендів, нарахованих на державну частку ПрАТ "Українська фінансова житлова компанія" до спеціального фонду державного бюджету з подальшим їх спрямуванням на забезпечення ПрАТ "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 856 від 02.08.2022.

За результатами фінансово – господарської діяльності за 2024 рік (прибуток – 6 246 714 тис. гривень), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 313 від 08.04.2025 "Про визначення приватному акціонерному товариству "Українська фінансова житлова компанія" розміру виплати дивідендів до державного бюджету за результатами фінансово-господарської діяльності за 2024 рік» 30 % від прибутку за 2024 рік (1 874 014,3 тис. гривень) товариством було спрямовано до державного бюджету України.

Відповідно до Порядку використання коштів (ПКМУ № 223 від 01.03.2024), ПрАТ "Українська фінансова житлова компанія" отримало бюджетне фінансування за бюджетною програмою Мінекономіки "Реалізація приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" житлової політики держави шляхом забезпечення громадян України житлом" в розмірі 1 874 014,3 тис. гривень за напрямком надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, безпосередньо чи через уповноважених суб'єктів, які уклали з приватним акціонерним товариством "Українська фінансова житлова компанія" генеральну угоду, які були використані в повному обсязі.

Зростання вартості нерухомості призвело до зростання середньої суми одного іпотечного договору на 171,8 тис. гривень з 1 680 тис. гривень до 1 851,8 тис. гривень, що в свою чергу вплинуло на зменшення кількості виданих іпотечних кредитів на 103, з 1 115 одиниць до 1 012 одиниць.

Частка фактично виданих іпотечних кредитів за рахунок коштів державного бюджету у загальному обсязі виданих іпотечних кредитів склала 12,6 %, при плановій – 10,4 %, за рахунок відхилення від загального запланованого обсягу виданих іпотечних кредитів ПрАТ “Українська фінансова житлова компанія”.

За рахунок бюджетного фінансування програмою доступного іпотечного кредитування громадян України скористались 1 012 українських родин, в тому числі військовослужбовці ЗСУ та правоохоронці – 399 осіб, медичні працівники – 55 осіб, педагогічні працівники – 43 осіб, науковці – 27 осіб, ветерани та члени їх сімей – 27 осіб, внутрішньо переміщені особи –111 особи та інших громадян – 350 осіб.

_____

1 - код програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету;
2 - код функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету

_____

* Зазначаються всі напрями використання бюджетних коштів, затверджені у паспорті бюджетної програми.

Державний секретар _____ Андрій ПИВОВАРОВ

(підпис) (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ)

Звіт про виконання паспорта бюджетної програми на 2025 рік
Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України
ід-45482 в АІС "ГРК-ВЕБ", КВК=120, КПК=1201380, тип консолідації=Зведена форма ГРК, номер версії=1
18.02.2026 19:50:33 **Андрій ПИВОВАРОВ** (153041)
19.02.2026 11:56:47 **відправлено: Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України** (15D0B6)
06ac93f4-043f-4a73-8fe8-73067ba7f752