



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
СЕМЕНУХА Р.С.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 992/К-0316

«15» березня 2017 р.

**Прем'єр-міністру України
Гройсману В. Б.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

*Щодо передачі гуртожитку по вулиці
Предславинській, 34 в місті Києві до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулася голова ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34»

яка діє в інтересах мешканців гуртожитку по вул. Предславинській, 34 у місті Києві з проханням сприяти у вирішенні питання передачі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, 34 у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей регулює Закон України від 04.09.2008 № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». Сфера дії вищевказаного Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.03.2014 № 408-р «Деякі питання управління Міністерством економічного розвитку і торгівлі об'єктами державної власності» державне підприємство «Наш дім» передано до сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

На балансі державного підприємства «Наш дім» знаходиться гуртожиток по вул. Предславинській, 34 в м. Києві.

11 червня 2010 року Господарським судом міста Києва винесено ухвалу щодо порушення провадження у справі J за заявою ПАТ «Київенерго» про визнання ДП «Наш дім» банкрутом.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року відкрито процедуру санації ДП «Наш дім».

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 30.06.2016 року задоволено заяву публічного акціонерного товариства «Київенерго» про заміну кредитора у справі на нового кредитора ТОВ «УкрДонінвест».

Як зазначає заявник, станом на 29.06.2016 року платник податків ТОВ «УкрДонінвест» має податковий борг та відповідно до пункту 88.2 статті 88 Податкового кодексу України у органів державної податкової служби виникло право податкової застави на майно такого платника.

06 вересня 2016 року керуючою санацією було надано до суду зміни до плану санації, які направлені на погодження Міністерству економічного розвитку і торгівлі України.

Зміни до плану санації, які запропоновані керуючою санацією Козловською Д.В., порушують конституційні права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках по вул. Предславинській, 34 в м. Києві.

Статтею 5 Закону України № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» встановлено, що передача гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальних громад здійснюється за рішенням законного власника гуртожитку (чи уповноваженої власником особи) або за рішенням суду за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад.

З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, пунктом 3 Прикінцевих положень Закону № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» встановлено мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше одинадцяти років з дня опублікування Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб зазначених гуртожитків як цілісних майнових

комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилих приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.

Саме гуртожиток, який розташований на вул. Предславинській, 34 в місті Києві перебуває у державній власності. Але арбітражний керуючий яка на сьогодні керує підприємством не проводить відповідних заходів та повністю ігнорує вирішення питання передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності.

29 березня 2016 року на нараді з питань передачі гуртожитків ДП «Наш дім», яка відбулась в Київській міській державній адміністрації було прийнято рішення звернутися до Кабінету Міністрів України щодо проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків ДП «Наш дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

14 вересня 2016 року відбулася нарада у Міністерстві економічного розвитку і торгівлі України стосовно розгляду питань передачі житлового фонду ДП «Наш дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва, на якій були розглянуті вищезазначені питання та визначені шляхи їх вирішення. Так, згідно протоколу наради, доручено за участі комітету кредиторів та інвестора розглянути питання включення до плану санації передачу гуртожитку по вул. Предславинській, 34 в м. Києві у власність територіальної громади м. Києва.

Відповідно до п.4 постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 «Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів», відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі, коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Київська міська рада в своїх листах неодноразово повідомляла, що готова прийняти вищевказаний гуртожиток до комунальної власності м. Києва, але доцільність прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва вказаного гуртожитку, як і порушення перед Кабінетом Міністрів України питання про передачу у комунальну власність об'єктів державної власності, може бути вирішена виключно на пленарному засіданні Київської міської ради.

В розрізі положень Закону України «Про Кабінет Міністрів України» та Закону України «Про управління об'єктами державної власності»,

здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України визначає органи виконавчої влади (в тому числі окремі повноваження щодо управління можуть делегуватись місцевим державним адміністраціям), які здійснюють функції управління державною власністю.

Крім того, здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України приймає рішення про передачу відповідно до законів об'єктів державної власності у комунальну власність (пункт 8 частини другої статті 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», частина перша статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»).

Враховуючи правовий статус сімейного гуртожитку на вулиці Предславинській, 34 у м. Києві, вирішення питань щодо управління цим майном, а також передача його з державної власності у комунальну власність є виключно компетенцією Кабінету Міністрів України.

Беручи до уваги наведене та з метою недопущення загострення соціального напруження серед мешканців гуртожитку по вул. Предславинській, 34 у м. Києві, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас сприяти нормативному вирішенню питання передачі в комунальну власність територіальної громади м. Києва гуртожитку по вул. Предславинській, 34 у м. Києві.

З повагою,

Народний депутат України



Р.С. Семенуха