



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономрозвитку України)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81  
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: [meconomy@me.gov.ua](mailto:meconomy@me.gov.ua), код ЄДРПОУ 37508596

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Сотник О. С.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ  
01008

**Шановна Олено Сергіївно !**

На виконання резолюції Першого віце-прем'єр-міністра України - Міністра економічного розвитку і торгівлі України Кубіва С. І. від 26.04.2017 № 16321/1/1-17 щодо Вашого звернення від 11.04.2017 № 138-83/5 стосовно звернення Голови органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» від 15.11.2017 № б/н щодо передачі гуртожитку по вул. Предславинська, 34 у комунальну власність м. Києва Мінекономрозвитку повідомляє.

Інформація стосовно засідання комітету кредиторів ДП «Наш дім» від 01.07.2016 наведена у листі заявниці не відповідає дійсності.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про внесення пропозицій господарському суду щодо продовження або скорочення строку процедур розпорядження майном боржника чи санації боржника.

Так, 01.07.2016 на засіданні комітету кредиторів ДП «Наш дім» рішення про продовження процедури санації ДП «Наш дім» підтримали обидва кредитори та ПАТ «АК «Київводоканал».

Крім того, не відповідає дійсності і те, що змінами до плану санації ДП «Наш дім», які намагається затвердити керуюча санацією передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, а саме приміщеннями гуртожитку по вул. Предславинська, 34.

Разом з тим, за інформацією наявною в Міністерстві, Печерським районним судом м. Києва прийнято рішення у справі \_\_\_\_\_ про стягнення солідарно з \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_ на користь ДП «Наш Дім» заборгованості за надані житлово-комунальні послуги в розмірі 5 140 грн.

М2 Мінекономрозвитку  
Вих. № 3242-04/15148-01 від 10.05.2017 17:17:28



Відповідно до статуту ДП «Наш дім» основними напрямками діяльності підприємства є послуги щодо житлово-комунального обслуговування населення.

Несплата за житлово-комунальні послуги населення призводить до збільшення кредиторської заборгованості ДП «Наш дім», що в свою чергу негативно відображається на відновленні платоспроможності підприємства.

Щодо передачі гуртожитків у комунальну власність повідомляємо наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно абзацу шостого частини першої статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єктами передачі є об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 4 вищенаведеного Закону України передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.06.2010 порушено провадження у справі № \_\_\_\_\_ про банкрутство ДП «Наш дім».

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 26.01.12 у справі № \_\_\_\_\_ введено процедуру санації ДП «Наш дім» та призначено керуючого санацією.

Відповідно до абзаців другого та третього частини четвертої статті 17 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції до 19.01.2013) з дня винесення ухвали про санацію припиняються повноваження органів управління боржника - юридичної особи, повноваження органів управління передаються керуючому санацією.

Тому, відповідно до чинного законодавства Мінекономрозвитку обмежено в організаційно-розпорядчих заходах стосовно підприємства-боржника і не в змозі впливати на діяльність ДП «Наш дім».

Питання передачі житлового фонду до комунальної власності повинно вирішуватись відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та враховуючи положення Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Враховуючи, що ДП «Наш дім» перебуває в процедурі санації, передача об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника у власність територіальної громади може бути реалізована в межах виконання плану санації.

14.09.2016 в Мінекономрозвитку відбулася нарада під головуванням заступника Міністра Бровченка Ю. П., за участю представників Голосіївської

районної в місті Києві державної адміністрації, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Київської міської державної адміністрації; ПАТ «АК «Київводоканал» та керуючого санацією ДП «Наш дім» стосовно вирішення проблемних питань щодо передачі житлового фонду ДП «Наш дім» до комунальної власності міста Києва, на якій ухвалили:

- керуючому санацією ДП «Наш дім» за участю комітету кредиторів та інвестора розглянути питання включення до плану санації передачу гуртожитків, що обліковуються на балансі боржника, у власність територіальної громади.

- Київській міській державній адміністрації разом із керуючим санацією ДП «Наш дім» в строк до 01.11.2016 розглянути питання погашення боргу мешканців гуртожитку в сумі 700 000 грн. за рахунок місцевого бюджету при передачі об'єктів житлового фонду, що обліковується на балансі боржника, у власність територіальної громади.

Листом від 27.10.2016 № 003-2024 Київська міська державна адміністрація повідомила, що заборгованість мешканців гуртожитків за спожиті житлово-комунальні послуги є їх цивільно-правовим обов'язком перед ДП «Наш дім», яке надавало цим мешканцям житлово-комунальні послуги, та не може бути погашена за рахунок місцевого бюджету.

Відповідно до абзаців шостого та сьомого частини п'ятої статті 18 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» керуючий санацією зобов'язаний попередньо погоджувати план санації боржника з органом, уповноваженим управляти державним майном, стосовно підприємства-боржника, у майні якого частка державної власності перевищує п'ятдесят відсотків.

Листом від 09.03.2017 № 3242-10/7578-07 Мінікономрозвитку повернуло зміни до плану санації ДП «Наш дім» на доопрацювання.

Чергове засідання суду у справі призначено на 18.05.2017.

З повагою

**Перший віце-прем'єр-міністр  
України - Міністр економічного  
розвитку і торгівлі України**



**Степан КУБІВ**