



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

---

01008, м.Київ, вул. Грушевського, 5, тел. 255-33-10, e-mail

«23» січня 2017 року

№ 189-17/2

**Прем'єр-міністру України  
ГРОЙСМАНУ В. Б.**

***Шановний Володимире Борисовичу!***

До мене, як до народного депутата України, звернулася Голова ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Предславинська, 34» з проханням про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку по вул. Предславинській, 34.

На підставі статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас розглянути зазначене звернення, вжити відповідних заходів реагування та про результати поінформувати мене і автора звернення.

Додаток: на 3 арк.

**З повагою,  
народний депутат України  
(посв. № 189)**

**С. П. Мельничук**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34.

Вих. № 6/н

від 15 листопада 2016р.

Народному депутату України  
Мельничуку Сергію Петровичу  
Голови ОСН «Будинкового комітету»  
«Вулиця Предславинська, 34»

Змушені вкотре звернутися до Вас, з проханням посприяти у вирішенні питання щодо передачі гуртожитку по вулиці Предславинській, 34 в місті Києві до комунальної власності.

Державне підприємство «Наш дім» (далі ДП «Наш дім») засноване у 1999 році на державній власності та створене з метою виробничої і підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального обслуговування населення, санітарно-технічного обслуговування житлового та нежитлового фонду і прибудинкових територій.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 23.03.2014 №408-р «Деякі питання управління Міністерством економічного розвитку і торгівлі об'єктами державної власності» державне підприємство «Наш дім» передано до сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі.

**На балансі ДП «Наш дім» знаходиться гуртожиток по вул. Предславинська 34.**

11 червня 2010 року Господарським судом міста Києва винесено ухвалу щодо порушення провадження у справі а заявою ПАТ «Київенерго» про визнання ДП «Наш дім» банкрутом.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 26.01.2012 відкрито процедуру санації ДП „Наш дім”.

Заходи, які здійснювались з метою запобігання визнанню боржника банкрутом та його ліквідації, не принесли належного результату, а лише погіршив стан боржника.

Ухвалою господарського суду міста Києва від 30.06.16 задоволено заяву публічного акціонерного товариства "Київенерго" про заміну кредитора у справі на нового кредитора

При цьому, жодним чином не перевірялась платоспроможність ТОВ «~~Кіровоград~~» та не надано оцінки розміру статутного фонду товариства, який складає лише ~~1000000~~ <sup>що в свою чергу</sup> не покриває витрати по інвестуванню вказаного об'єкту. Разом з тим слід звернути увагу на те, що фінансові показники згідно форми №1М зменшилися за період січень – грудень 2014 року. Фінансові результати за 2015 рік взагалі не надавалися.

01.07.2016 року на засіданні комітету кредиторів ДП «Наш Дім» основним кредитором не зважаючи на заперечення іншого кредитора ПАТ «Київводоканал» та заперечення представника Мінекономрозвитку, було прийнято рішення про продовження санації підприємства та затверджено зміни до плану санації ДП «Наш Дім», які були розроблені керуючим санацією за участю інвестора (який також є основним кредитором).

04.07.16 від керуючого санацією боржника надійшло клопотання про продовження строку процедури санації у справі

керуючи санацією ДП "Наш дім" має пряму зацікавленість заволодіти державним майном та вжила всіх заходів, щоб завести до даної справи своїх партнерів по бізнесу.

вказаним особам втілювати злочинні схеми по заволодінню державним майном та на партнерських умовах ділити між собою прибутки.

Станом на 29.06.2016 платник податків має податковий борг та відповідно до пункту 88.2 статті 88 Податкового кодексу України у органів державної податкової служби виникло право податкової застави на майно такого платника

06 вересня 2016 року керуючою санацією було надано до суду зміни до плану санації, які направлені на погодження Міністерству економічного розвитку і торгівлі України (надалі Міністерство) з урахуванням зауважень Міністерства викладених в листі від 08.11.2016р. №3242-10/25766-07.

**Зміни до плану санації, які запропоновані керуючою санацією, порушують конституційні права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках по вулиці Предславинській, 34.**

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей регулює Закон України від 04.09.2008 № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон № 500-VI).

Сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, в тому числі і наш.

Згідно зі статтею 3 Закону № 500-VI всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.

Передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

Статтею 5 Закону № 500-VI встановлено, що передача гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальних громад здійснюється за рішенням законного власника гуртожитку (чи уповноваженої власником особи) або за рішенням суду за **згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад.**

З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків, недопущення їх виселення із займаних жилих приміщень, недопущення відчуження гуртожитків, які будувалися за державні кошти, **пунктом 3 Прикінцевих положень Закону № 500-VI встановлено мораторій на відчуження (крім передачі у комунальну власність відповідних міських, селищних, сільських рад) гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, протягом строку реалізації державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад, але не менше одинадцяти років з дня опублікування цього Закону. Цей мораторій діє на відчуження у будь-який спосіб зазначених гуртожитків як цілісних майнових комплексів або їх окремих будівель, споруд, жилих та нежилых приміщень та іншого майна на користь фізичних чи юридичних осіб.**

Саме наш гуртожиток який розташований на вул. Предславинській, 34 в місті Києві і перебуває у державній власності. Але чомусь арбітражний керуючий яка на сьогодні керує підприємством не проводить відповідних заходів та повністю ігнорує вирішення питання передачі зазначений гуртожиток до комунальної власності міста.

29 березня 2016 року на нараді з питань передачі гуртожитків ДП «Наш Дім», яка відбулась в Київській міській державній адміністрації було прийнято рішення звернутися до Кабінету міністрів України щодо проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

14 вересня 2016 року відбулася нарада у Міністерстві економічного розвитку і торгівлі України стосовно розгляду питань передачі житлового фонду ДП «Наш Дім» до комунальної власності територіальної громади м. Києва, на якій було розглянуті вищезазначені питання та визначені шляхи їх вирішення. Так, згідно протоколу наради, доручено за участі комітету кредиторів та інвестора розглянути питання включення до плану санації передачу гуртожитку у власність територіальної громади м. Києва.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів :

п.4. Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК В НАШОМУ ВИПАДКУ), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість: об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику; виключеного з обороту майна; державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Змінами до плану санації ДП «Наш Дім», які намагається затвердити керуюча санацією, передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, а саме приміщеннями гуртожитку по вулиці Предславинській, 34, що свідчить про намір, незаконно заволодіння державним майном.

В розрізі положень Законів України “Про Кабінет Міністрів України” та “Про управління об'єктами державної власності”, здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України визначає органи виконавчої влади (в тому числі окремі повноваження щодо управління можуть делегуватись місцевим державним адміністраціям), які здійснюють функції управління державною власністю.

Крім того, здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України приймає рішення про передачу відповідно до закону об'єктів державної власності в комунальну власність, дає згоду на передачу об'єктів з комунальної в державну власність (пункт 8 частини другої статті 5 Закону України “Про управління об'єктами державної власності”, частина перша статті 4 Закону України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”).

Враховуючи правовий статус сімейного гуртожитку на вулиці Предславинській, 34, вирішення питань щодо управління цим майном, а також передача його з державної у комунальну власність є виключною компетенцією Кабінету Міністрів України.

Київська міська рада в своїх листах неодноразово повідомляла, що готова прийняти гуртожиток до комунальної власності м. Києва, але доцільність прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва вказаного гуртожитку, як і порушення перед Кабінетом Міністрів України питання про передачу у комунальну власність об'єктів державної власності, може бути вирішена виключно на пленарному засіданні Київської міської ради.

Оскільки місцеві державні адміністрації можуть отримувати в управління об'єкти права державної власності за рішенням Кабінету Міністрів України, просимо Вас звернутись до голови Київської міської державної адміністрації щодо порушення питання про передачу до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) гуртожитку на вулиці Предславинській, 34.

Основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах визначено Законом України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”.

Враховуючи вищевикладене та з метою недопущення загострення соціального напруження серед мешканців гуртожитку, від іменні всіх мешканців, переконливо прошу Вас, в межах своєї компетенції,

- Звернутися до Кабінету Міністрів України з проханням прийняти відповідне розпорядження про передачу в комунальну власність територіальної громади м. Києва гуртожитку по вулиці Предславинська, 34

- Звернутися до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з проханням не погоджувати план санації, яким не передбачено передачу до комунальної власності гуртожитку та надати згоду на передачу гуртожитку по вулиці Предславинська, 34 до комунальної власності міста Києва.

Голова ОСН «Будинковий комітет  
«Вулиця Предславинська, 34».