



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 199/0508/5

"05" 08 2016 р.

**Першому віце-прем'єр-міністру –
Міністру економічного розвитку
і торгівлі України
Кубіву С.І.**

Копія: Фонд державного майна України

Шановний Степане Івановичу!

До мене, як до народного депутата України, звернувся Голова ОСН «Будинкового комітету «Вулиця Предславинська, 34» (03150, м.Київ, вул. Предславинська, 34) та проінформував про порушення прав мешканців гуртожитку (м.Київ вул. Предславинська, 34), що перебуває на балансі Державного Підприємства «Наш дім», яке знаходиться у сфері управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

Прошу розглянути звернення та повідомити мене про причини затягування передачі зазначеного гуртожитку до комунальної власності м. Києва.

Додаток: на 2 арк.

З повагою,

Народний депутат України

Кошелева А.В.



ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,
38606083

Вих.

Від 2016 року

Народному депутату
Верховної Ради України
Кошелів А. В.
1008 м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5

Голови ОСН « Будинкового комітету»
«Вулиця Предславинська, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська
34, к.

Заступника Голови ОСН « Будинкового
комітету» «Вулиця Предславинська, 34»

03150, м. Київ, вул. Предславинська
34, к. 110

Шановна Альона Володимирівна !

В сфері управління Мінекономрозвитку знаходиться ДП «Наш дім». На балансі ДП «Наш дім» знаходиться 23 житлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34, мешканці якого вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі № 50/371-б, стосовно ДП «Наш дім» відкрито процедуру санації.

За цей час змінилось 5 арбітражних керуючих, було відкрито декілька кримінальних справ розтрата грошових коштів в сумі понад 1 000 000 грн), змінився борг підприємства. Він виріс в рази (з - близько 4 000 000 грн, до - близько 15 000 000 грн. Тобто кожен рік борг збільшувався близько на 2 000 000 грн). З приходом кожного нового арбітражного керуючого, ми дізнавались, які борги «виросли» попередній. Розкрадені кошти так ніхто і не знайшов. І ніхто не відповів за це розкрадання.

30 червня 2016 року відбулося заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість ПАТ «Київенерго» придбало ТОВ «УКРДОНІНВЕСТ» (Ідентифікаційний код юридичної особи 30775586. Станом на 29.06.2016 платник податків має податковий борг та відповідно до пункту 88.2 статті 88 Податкового кодексу України у органів державної податкової служби виникло право податкової застави на майно такого платника.) - керівник з 29.03.2016 (згідно статуту).

Арбітражний керуючий ДП «Наш дім» є засновником, разом з ТОВ «ЮК «ЕЛІТ КОНСАЛТ ГРУП» (Ідентифікаційний код юридичної особи 38586785). Чи не свідчить це про лобіювання керуючою санацією інтересів ТОВ «УКРДОНІНВЕСТ»?

Чи допускає закон України таку ситуацію, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП «Наш дім») виплачує ТОВ («УКРДОНІНВЕСТ»), засновник якого є співвласником з арбітражним керуючим на іншому підприємстві («ЕЛІТ КОНСАЛТ ГРУП»)?

Чи не має в такій ситуації особистої зацікавленості? За рахунок державного майна, а саме нашого гуртожитку ТОВ «УКРДОНІНВЕСТ» збирається повернути собі потрачені кошти на погашення боргу.

Наразі арбітражним керуючим готується план санації, яким буде передбачено погашення заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, за рахунок нашого гуртожитку.

Суддя Господарського суду м. Києва Пасько М.В., який розглядає справу про банкрутство ДП «Наш дім», протягом чотирьох років продовжує процедуру санації, яка жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

Згідно Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який **не може перевищувати 18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів : п.4 . Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику;

виключеного з обороту майна;

державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Ми вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні керуючі. Борг підприємства просто виріс в рази. Якщо за рахунок нашого гуртожитку (порушуючи закон), "УКРДОНІНВЕСТ" буде компенсувати собі кошти, потрачені на оплату боргу ДП "Наш дім", то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої права прописані в законі України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Тому, від іменні всіх мешканців гуртожитку, прошу:

1. Провести ретельну перевірку діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації ДЕРЖАВНОГО підприємства «Наш Дім», та ліквідувати ДП «Наш Дім».
2. Провести перевірку фінансово-господарської діяльності ДП "Наш дім", щодо розкрадання державних коштів.
3. Допомогти віднайти зниклі кошти, та компенсувати ними виплату боргу "УКРДОНІНВЕСТ".
4. Перевірити законність ситуації, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП "Наш дім") виплачує ТОВ ("УКРДОНІНВЕСТ"), засновник якого _____ що також є співвласником з арбітражним керуючим _____ на іншому підприємстві ("ЕЛІТ КОНСАЛТ ГРУП").
5. Не допустити порушення прав мешканців гуртожитку по вул. Предславинська, 34, та попадання гуртожитку в "приватні руки". Допомогти в передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому. Стати на засаді наших прав, та не допустити порушення Закону України.

Голова ОСН "Будинковий комітет"
"Вулиця Предславинська , 34"

Заступник голови ОСН "Будинковий комітет"
"Вулиця Предславинська , 34"