

**Договір №МД/1687-12/04 -2019**  
**на виготовлення містобудівної документації**

м. Львів

«17» 04 2019 року

Державне підприємство Державний інститут проектування міст “Містопроект” (далі - Виконавець), в особі директора Квика Івана Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони і **Сокільницька сільська рада Пустомитівського району Львівської області** (далі - Замовник), в особі сільського голови Сулимка Тараса Михайловича, що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з другої сторони уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати містобудівну документацію на об'єкт: **«Внесення змін в генеральний план с. Сокільники Пустомитівського району Львівської області»** (далі-документація), відповідно до вихідних даних на проектування, що надаються Замовником.
- 1.2. Термін виготовлення та передачі Виконавцем документації Замовнику визначається календарним планом (Додаток 3).
- 1.3. Термін дії Договору починається з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором після отримання належно оформленого Договору і вихідних даних, що необхідні для виконання робіт передбачених умовами.
- 1.4. Виконавець підтверджує, що має усі необхідні дозволи (ліцензії), сертифікати, які вимагаються чинним законодавством України, для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 2.1. Вартість робіт відповідно до протоколу погодження договірної ціни та кошторису №1, які є невід'ємною частиною цього Договору, становить: **292617,60 грн.** (двісті дев'яносто дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 20% - **48769,60 грн.** (сорок вісім тисяч сімсот шістдесят дев'ять грн. 60 коп.).
- 2.2. Вартість робіт може бути уточнена за взаємною згодою сторін, якщо у процесі виконання робіт виникне необхідність у зміні обсягів робіт за Договором, зокрема, на підставі отриманих від Замовника вихідних даних.
- 2.3. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно з актами виконаних робіт, але не пізніше 30 календарних днів, від дати підписання акта здавання-приймання виконаних робіт.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН**

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
- передати Виконавцю вихідні дані, характеристики та іншу необхідну інформацію згідно з вимогами, наведеними в таблиці:

№	Назва вихідних даних	Терміни представлення
1	Цифрова зйомка М 1:5000	На дату початку проектування
2	Дані земельного кадастру	На дату початку проектування
3	Раніше розроблена містобудівна і проектна документація	На дату початку проектування
4	Завдання на проектування	На дату початку проектування
5	Звіт по СЕО	На дату початку проектування
6	Вихідні дані згідно анкет і запитів виконавця	В термін до 30 к.д. від дати отримання анкет і запитів

- в 3-денний термін повідомити письмово Виконавця про зміни вихідних даних та інших характеристик Об'єкта;
- сприяти Виконавцю у виконанні робіт;
- прийняти виконані роботи;

3.2. Замовник має право зменшувати обсяг виконання робіт та, відповідно, їх загальну вартість за цим Договором, з урахуванням фактично виконаних робіт. У такому випадку Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

3.3. Якщо у процесі виконання робіт виявиться недоцільність їх подальшого виконання, Замовник вправі припинити роботи, повідомивши про це письмово Виконавця за 5 (п'ять) календарних днів до моменту їх припинення. У цьому випадку Замовник оплачує Виконавцю фактичну вартість виконаних робіт, переданих Замовнику на умовах цього Договору.

3.4. Виконавець зобов'язаний:

- розробити та передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника документацію іншим особам;
- відповідати за недоліки в документації та на вимогу Замовника безоплатно усувати виявлені недоліки;

3.6. Виконавець має право:

- залучати до виконання частини робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах передбачених законодавством України;
- отримати оплату за виконані роботи в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

4.1. Виконавець передає Замовнику документацію згідно з актом здавання-приймання виконаних робіт з накладною, шляхом особистої передачі, за умови позитивних результатів розгляду документації на громадських слуханнях та архітектурної містобудівної ради.

4.2. Замовник впродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати одержання акта здавання-приймання виконаних робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт здавання-приймання виконаних робіт та накладну на отриману документацію за умови виконання п.4.1.

4.3. У випадку, якщо виконані роботи з виготовлення документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право впродовж 10 календарних днів від дати отримання документації надати Виконавцю письмово мотивовану відмову від її приймання, з переліком зауважень та недоліків, які необхідно усунути.

4.4. У разі отримання Виконавцем відмови з переліком зауважень та недоліків, Сторони спільно складають двосторонній акт з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, а також зазначають терміни їх виконання.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

5.1. У випадку порушення зобов'язань за цим Договором (далі-"порушення Договору"), винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.5. За порушення Виконавцем строків розробки документації (строків виконання етапів відповідних робіт) Виконавець сплачує Замовнику або пеню, розмір якої обчислюється від суми невиконаних робіт за кожен день затримки, визначеної з



урахуванням офіційного рівня інфляції, з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

5.6. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки, допущені з його вини у виданій Замовнику документації. Якщо Виконавець в термін до 30 календарних днів від дати підписання акту з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Виконавця, про усунення недоліків власними силами або із залученням третіх осіб, з відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Виконавця.

5.7. За порушення термінів усунення недоліків Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 0,5% від суми договору. Сплата штрафу не звільняє Виконавця від обов'язку усунути недоліки у виконаних роботах.

5.8. Замовник, який не оплатив вартість належно виконаних робіт, на вимогу Виконавця зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день протермінування, але не більше вартості проектних робіт відповідно до даного договору. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

5.9. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна Сторона.

## **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

## **7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ**

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31 грудня 2019 р.

7.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.3. Зміни у цей Договір можуть вноситися за домовленістю Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

7.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

7.5. Цей Договір може бути розірваним тільки за домовленістю Сторін шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

## **8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Реорганізація, зміна форми власності, організаційної структури або відомчого підпорядкування Сторін не є підставою для перегляду умов або припинення дії цього Договору.

8.2. У випадку змін реквізитів, зазначених в цьому Договорі, Сторони негайно повідомляють письмово одна одну про нові реквізити, в іншому випадку поштова кореспонденція, направлена на адресу однієї із Сторін, вважається прийнятою останньою.

8.3. Терміни, умови та зобов'язання за цим Договором будуть обов'язковими та матимуть юридичну силу по відношенню до правонаступників сторін.

8.4. Цей Договір є єдиною та повною домовленістю Сторін щодо його предмету та замінює собою всі інші попередні домовленості, листування та будь-які

інші документи, що були складені Сторонами у процесі підготовки, погодження та укладення Договору.

8.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) оригінальних примірниках, українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу. Один примірник - для Виконавця, один - для Замовника.

## 9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. До цього Договору додаються і є його невід'ємною частиною :

Додаток 1 - Кошторис № 1.

Додаток 2 - Протокол погодження договірної ціни.

Додаток 3 - Календарний план.

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### “Виконавець”:

Державне підприємство Державний інститут проектування міст “Містопроєкт”,  
79044, м.Львів, вул. Генерала Чупринки, 71, тел./факс 297-17-54  
Р/р 26005053727835 в Західне ГРУ АТ КБ «Приватбанк»,  
МФО 325321, ЗКПО 02497909,  
Індивідуальний податковий номер 024979013054,  
Номер свідоцтва 100219498.

### “Замовник”:

Сокільницька сільська рада Пустомитівського району Львівської області  
81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1  
ЄДРПОУ 04369682  
Тел.227-06-45

### «Виконавець»

Державне підприємство Державний  
інститут проектування міст  
«Містопроєкт»

Директор

І.Квик



### «Замовник»

Сокільницька сільська рада  
Пустомитівського району Львівської  
області

Сільський голова

Т.Сулимко



**Кошторис №1**

вартості проектних робіт

Об'єкт: «Внесення змін в генеральний план с.Сокільники Пустомитівського району Львівської області»

Виконавець: Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроект»

Замовник: Сокільницька сільська рада Пустомитівського району Львівської області

№ п/п	Характеристика підприємства, будинку, споруди або робіт	№ частини табл. пунктів, вказівок до розділу або глава Збірника цін на проектні і пошукові роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість у грн.
1.	Основні показники с.Сокільники. -територія у проектних межах – 1364 га. -населення – 23 тис. (згідно завдання на проектування) Внесення змін до до генплану села в об'ємі : -опорний план – 5% -планувальні обмеження та оцінка стану середовища – 2% -генеральний план (основне креслення) –30% -схема вулично-дорожньої мережі та транспорту – 2% -схема інженерного обладнання – 18% - схема інженерної підготовки та прогнозного стану середовища –5% -пояснювальна записка –5% Разом – 67%	ЗЦ 1990 р., т.40-20, п.5 $K_{\text{заг.}} = 1,55$ (1,15– на розчленованість території, п.5 приміток; 1,2 – п.2 вказівок Гл.7; 1,2 – на реконструкцію, п.4 Гл.7) $K=0,67$ на склад робіт по табл. відносної вартості $K=0,8$ на внесення змін $K=1,01$ – ДБН 1.1-7-2000, Додаток 2 $K=32,9$ – ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 табл. Ж3 (Зміна №3)	$[3850+233 \times (0,4 \times 10 + 0,6 \times 23)] \times 1,55 \times 0,67 \times 0,8 \times 1,01 \times 32,9 =$	220781
2	Розроблення розділу ІТЗ ЦО – 7%	т.40-20, п.5 $K_{\text{заг.}} = 1,55$ (1,15– на розчленованість території, п.5 приміток; 1,2 – п.2 вказівок Гл.7; 1,2 – на реконструкцію, п.4 Гл.7) $K=0,07$ на розділ, п.11 по табл. відносної вартості $K=0,8$ на внесення змін	$[3850+233 \times (0,4 \times 10 + 0,6 \times 23)] \times 1,55 \times 0,07 \times 1,01 \times 32,9 \times 0,8 =$	23067
3	Разом:			243848
4	ПДВ 20 %:			48769,6
5	Разом з ПДВ:			292617,6

Сума прописом: Двісті дев'яносто дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 60 коп.

Директор І.Квик

Начальник АПМ-2 В.Дубина

Головний архітектор проекту П.Крупа

Кошторис склав І.Турта



ПРОТОКОЛ  
погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, від „Замовника”- сільський голова Сокільницької сільської ради Т.Сулимко, від «Виконавця» директор ДП ДІПМ „Містопроект” І.Квик засвідчуємо, що сторонами досягнуто угоди про розмір ціни на виконання містобудівної документації по об'єкту: **«Внесення змін в генеральний план с.Сокільники Пустомитівського району Львівської області»** в загальній сумі: **292617,60 грн.** (двісті дев'яносто дві тисячі шістсот сімнадцять грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ 20% - **48769,60 грн.** (сорок вісім тисяч сімсот шістдесят дев'ять грн. 60 коп.).

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між „Замовником” та „Виконавцем”.

«Виконавець»  
Державне підприємство Державний  
інститут проектування міст  
«Містопроект»



«Замовник»  
Сокільницька сільська рада  
Пустомитівського району Львівської  
області



### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Об'єкт: «Внесення змін в генеральний план с.Сокільники Пустомитівського району Львівської області»

Виконавець: Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроект»

Замовник: Сокільницька сільська рада Пустомитівського району Львівської області

Найменування робіт	Вартість у грн. з ПДВ	Термін виконання	
		Початок	Кінець
<b>I етап:</b> Схема розташування населеного пункту в системі розселення. План існуючого використання території, суміщений зі схемою планувальних обмежень.	60000,00	Дата підписання договору, отримання вихідних даних	Через 50 к.д. з дати початку виконання робіт
<b>II етап:</b> Проектний план.	100000,00	Дата завершення I етапу	Через 60 к.д. з дати оплати I етапу
<b>III етап:</b> Схема вулично дорожньої мережі, інженерних мереж, інженерної підготовки території, пояснювальна записка.	70000,00	Дата завершення II етапу	Через 60 к.д. з дати оплати II етапу
<b>IV етап:</b> Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО). Видача комплекту документації замовнику в повному обсязі.	62617,60	Дата завершення III етапу	Через 60 к.д. від дати видачі завдання на ІТЗ ЦЗ (ЦО)
Разом:	<b>292617,6</b>		

«Виконавець»  
Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроект»

Директор

І.Квик

Начальник АПМ-2

В.Дубина

ГАП

П.Крупа

«Замовник»

Сокільницька сільська рада  
Пустомитівського району Львівської області

Сільський голова

Т.Сулимко