



**УКРАЇНА**  
**МИРНОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**

вул. Центральна, 9, м. Мирноград, Донецька область, 85323, тел./факс (06239) 6-11-22

E – mail: [mail@myrnohrad-rada.gov.ua](mailto:mail@myrnohrad-rada.gov.ua) Веб-сайт: [www.dimitrov-rada.gov.ua](http://www.dimitrov-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 04052956

06.09.2019 № 01-11-148

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство економічного розвитку  
і торгівлі України

Мирноградська міська рада звертається до Вас з проханням надати роз'яснення щодо можливості проведення переговорної процедури при здійсненні закупівлі робіт по об'єкту, який фінансується за рахунок коштів Європейського інвестиційного банку в рамках «Надзвичайної кредитної програми для відновлення України», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1068 «Деякі питання використання коштів для реалізації проектів у рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України» (зі змінами та доповненнями), кінцевим бенефіціаром за яким є Управління комунальної власності Мирноградської міської ради.

Так, в рамках реалізації проекту «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України» від 22.12.2014 FIN 84.160 Serapis № 2014 0532, відповідно до Субкредитної угоди між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Мирноградською міською радою та Управлінням комунальної власності Мирноградської міської ради №13010-05/175 від 30.12.2016р., Підрядником – Товариством з обмеженою відповідальністю «Центрбуд» (Договір про закупівлю робіт №91 від 24.07.2017р.) проводяться роботи по проекту **«Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок, розташованого за адресою: Донецька область, м. Мирноград, мікрорайон Західний, 31а», який фінансується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам (ПУЛ 1).**

В рамках цього проекту виконуються роботи по наступних розділах:

1. Вікна
2. Двері
3. Утеплення горищного перекриття
4. Облицювання фасаду
5. Покрівля
6. Зовнішнє оздоблення фасадів

7. Вхідна група для маломобільних груп
8. Мурування перегородок
9. Опалення. Вузол обліку теплової енергії
10. Вентиляція

При цьому, по об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок, розташованого за адресою: Донецька область, м. Мирноград, мікрорайон Західний, №31а (продовження робіт)» (коригування), фінансування якого передбачено в ПУЛі 2а відповідно до Субкредитної угоди між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Мирноградською міською радою та Управлінням комунальної власності Мирноградської міської ради №13010-05/160 від 01.10.2018р., ряд основних робіт (опорядження та кріплення віконних блоків, дверні отвори, відновлення стінових блоків, покрівля, вентиляційні канали, зашивка стояків системи опалення, перегородки, тощо) є продовженням проекту ПУЛу1.

Слід відмітити, що види робіт, які повторюються у першому та другому Пулах розподілені таким чином, що роботи будуть виконуватися підрядниками одночасно в одних і тих самих приміщеннях. Тобто, не можливо відокремити двох учасників по поверхам чи будь-яким іншим чином.

При цьому, матеріали, які вже застосовуються підрядником при виконанні робіт по Пулу 1 (труби, утеплювач, покрівельний матеріал тощо) ми не маємо змоги затребувати при проведенні процедури відкритих торгів у наступного підрядника, який буде продовжувати такі роботи при реалізації 2 ПУЛу.

Таким чином, роботи по ПУЛу 2а по об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок, розташованого за адресою: Донецька область, м. Мирноград, мікрорайон Західний, №31а (продовження робіт)» (коригування), є продовженням робіт з будівництва ПУЛу 1 - «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок, розташованого за адресою: Донецька область, м. Мирноград, мікрорайон Західний, 31а» і становить невід'ємну частину від первісного проекту, тобто є продовженням ряду виконаних робіт попереднім виконавцем робіт ТОВ «Центрбуд».

Заміна попереднього виконавця робіт може призвести до несумісності або виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, експлуатацією та обслуговуванням устаткування, обладнання; несумісності з вже розпочатим рядом розрізнених будівельно-монтажних робіт, які знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, а також уніфікації, стандартизації, так як всі роботи є технологічно пов'язаними; втрати гарантій якості на роботи і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, тобто призведе до втрати гарантій на велику кількість будівельно-монтажних робіт та робіт по інженерному обладнанню, які знаходяться на різних стадіях виконання, оскільки вони не будуть закінчені попереднім виконавцем робіт, що є неприпустимим; внесення змін до дозвільних документів.

В свою чергу роботи, що є розрізненими (та які виступають продовженням вже розпочатих та виконаних робіт) і внесення змін до дозволу (у разі заміни попереднього виконавця робіт) суттєво ускладнить виконання робіт, збільшить строки їх виконання, що призведе до підвищення їх вартості, і може вплинути на якість виконаних робіт, а також може призвести до їх несумісності, порушить їх уніфікацію та стандартизацію в цілому.

Отже, виконання робіт попереднім виконавцем робіт по вищезазначеному об'єкту дозволить забезпечити сумісність або уникнення проблем, технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією змонтованих конструкцій, устаткування, обладнання.

Таким чином, у даному випадку відповідно до пункту 5 частини 2 статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII є обґрунтовані підстави для застосування переговорної процедури закупівлі.

**На підставі вищевикладеного, з метою забезпечення сумісності з наявними роботами та відсутності проблем технічного характеру, пов'язаних з подальшою експлуатацією гуртожитку, керуючись пунктом 5 статті 35 Закону України «Про державні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII, просимо Вас надати роз'яснення щодо можливості застосування переговорної процедури при проведенні процедури закупівлі по об'єкту «Реконструкція будівлі гуртожитку під житловий будинок, розташованого за адресою: Донецька область, м. Мирноград, мікрорайон Західний, №31а (продовження робіт)» (коригування).**

Міський голова



Олександр БРИКАЛОВ

Алла Матюшкіна.  
0501819369

