

Юлія КЛИМЕНКО

# ОПИС КАР'ЄРИ

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ  
УКРАЇНИ

**ДАТА: 07/04/2015**

## ОПИС КАР'ЄРИ

**06/2010 – теп. Група компаній CANTIK ENTERPRISES, Київ, Україна**

*(Cantik Enterprises – акціонерами якої є один з найбільших шведських інвестиційних фондів East capital та Європейський банк реконструкції та розвитку здійснює інвестиції та займається управлінням великих об'єктів комерційної нерухомості, створена у 2007 році.)*

### **Генеральний директор**

Обов'язки та досягнення:

- будівництво, розвиток та управління об'єктами комерційної нерухомості в українській столиці та регіонах, ;
- впровадження корпоративних стандартів управління в компаніях групи, розвиток та навчання членів команди, досягнення цілей у відповідності до цілей та цінностей компанії;
- управління існуючим портфелем нерухомості для максимізації доходу, зменшення витрат і збільшення вартості капіталу та пошук нових можливостей;
- звітування перед Наглядовою радою та акціонерами;
- співпраця з іноземними інвесторами, фінансовими установами, промисловими організаціями та іншими учасниками ринку нерухомості;
- переговори з банками про умови боргового фінансування та залучення фінансування.

**11/2006 – 06/2010 ДРАГОН ДЕВЕЛОПМЕНТ, Київ, Україна**

*(Dragon Development – девелоперська компанія, що спеціалізується на наданні послуг з реалізації інвестиційних проектів і управління об'єктами у сфері комерційної нерухомості. Створена в 2006 році як дочірнє підприємство інвестиційної компанії Dragon Capital)*

### **Комерційний директор**

Обов'язки та досягнення:

- розробка та будівництво 7 торгових центрів в Україні загальною площею 120 000 кв. м;
- управління об'єктами комерційної нерухомості;
- співпраця з інвесторами, органами державної влади, фінансовими установами.

**10/2002 – 11/2006 СЛАВУТИЧ, Київ, Україна**

### **Директор**

Обов'язки та досягнення:

- Реконструкція та будівництво бізнес-парків загальною площею 70 000 кв. м;
- Управління нерухомістю
- Впровадження стандартів корпоративного управління, створення команди;
- співпраця з інвесторами, органами державної влади, фінансовими

установами.

**09/1995 – 03/2001 ФОНДОВА БІРЖА ПФТС, Київ, Україна**

*(Фондова біржа ПФТС є найбільшим організатором торгівлі на ринку цінних паперів України; підтримує міжрегіональну систему електронних торгів цінними паперами в режимі реального часу. Торговельна система Фондової біржі ПФТС функціонує з 1997 року.)*

**Керівник торгового відділу**

Обов'язки та досягнення:

- Розробка і запуск системи електронної фондової біржі;
- Розробка та впровадження різноманітних торгових процедур, індексів, звітності;
- Організація і лідерство у різних торгових комітетах, семінарах, освітніх програмах та ін.

## **ОСВІТА**

**1999 Міжнародний інститут менеджменту, Київ, Україна**  
Економіка, MBA

**1997 Національний університет Києво-Могилянська академія, Київ, Україна**  
Економіка, політика / Бакалавр

## **ДОДАТКОВА ОСВІТА**

**2006 Інститут управління нерухомістю (IREM)**  
Управління нерухомістю

**1999 Фонд Відродження, Женева**  
Управління в 21 столітті: виклики та можливості / MBA програма стажування

## **ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

Сімейний стан: заміжня, 4 дітей