ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**Зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру**

1. Абзац восьмий підпункту 8 пункту 22 Порядку виключити.

2. У додатку 1 до Порядку розділ «Відомості про економічну та нормативну оцінку земель» викласти у такій редакції:

««Відомості про нормативну грошову оцінку земель»

699. Елемент «Відомості про нормативну грошову оцінку земель» (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог, включає елемети, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель, в яких зазначаються:

1. в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог.
2. в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого знаходиться територія нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади» (Rada) – дані про назву сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

1. в елементі «Чисельність населення» (Population) – дані про чисельність населення.
2. в елементі «Площа оціночної території» (AreaTerritory) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена.
3. в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки.
4. в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)» (Nrd) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), дані зазначаються згідно з додатком 1 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
5. в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст» (Км1) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст, дані зазначаються згідно з додатком 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
6. в елементі «Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів» (Км2) – дані про коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, дані зазначаються згідно з додатком 4 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
7. в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення» (Км3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення, дані зазначаються згідно з додатком 5 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
8. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням» (Кmc1) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, дані зазначаються згідно з додатком 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)
9. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)» (KmcIndustry) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів), дані зазначаються згідно з додатком 11 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)
10. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення» (KmcHealth) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель оздоровчого призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
11. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення» (KmcNatureReserve) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель історико-культурного призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
12. в елементі «Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)» (Kls) – дані про коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс) , дані зазначаються згідно з додатком 14 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)..
13. в елементі «Оціночні райони» (ValuationDistricts) – дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район окремо, застосовується елемент «Оціночний район» (ValuationDistrict), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:

в елементі «Ідентифікатор (номер) оціночного району» (DistrictNumber) – дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який вказаний у технічній документації із оцінки земель;

в елементі «Площа оціночного району» (DistrictArea) – дані про площу оціночного району;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)» (Km4) – дані про коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)» (Klk) – дані про коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк) , дані зазначаються згідно з додатком 13 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)..

1. в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B0-2012-%D0%BF#n33) до цих вимог;

в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Шифр природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictNumber) – дані про шифр природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя» (Kpsgr) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для пасовищ;

елемент «Несільськогосподарські угідя» (Nsg) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для несільськогосподарських угідь.

в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bpsgr) – дані про середній бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району.

в елементі «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з [додатком 5](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF/paran12#n12) до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.».

3. Пункти 6910-6915 та назви розділів виключити.

4. Додаток 45 до вимог (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 р. № 105) до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначені додатком 1 викласти у такій редакції:

«Додаток 45до вимог

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

|  |
| --- |
| UkrainianCadastralExchangeFile/InfoPart /TerritorialZoneInfo/Objects/Lands/NormativValuation/ |
| NormativValuationНормативна грошова оцінка земель  |
| Склад елемента | Додаткова інформація |
|  |  |
| ExternalsБлок опису зовнішніх полігонів оціночної території | BoundarytypeBoundaryМежа оціночної території |  |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| InternalsБлок опису внутрішніх полігонів оціночної території | BoundarytypeBoundaryМежа внутрішнього полігона оціночної території |  |  |
| DescriptionOfTerritoryОпис території, оцінка земель якої проведена | RegionНазва та КОАТУУ регіону | NameНазва регіону |  |  |  |
| KOATUUКод класифікатора об’єктів адміністративно-територіального устрою України |  |  |  |
| DistrictНазва району |  |  |  |  |
| RadaНазва сільської, селищної, міської ради або території об’єднаної територіальної громади (або їх частини) |  |  |  |  |
| PopulationЧисельність населення |  |  |  |  |  |
| AreaTerritoryПлоща оціночної території | MeasurementUnitОдиниці виміру площі | гектарів |  |  |  |
| SizeЗначення площі |  |  |  |  |
| DeterminationMethodМетод визначення площі | ExhangeFileCoordinatesЗа координатами вузлів полігона |  |  |  |
| ValuationYearРік виконання |  |  |  |  |  |
| NrdНормативкапіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд) |  |  |  |  |  |
| Км1Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст |  |  |  |  | додатку 3 |
| Км2Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів |  |  |  |  | додатку 4 |
| Км3Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення |  |  |  |  | додатку 5 |
| Kmc1Коефіцієнт,який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням |  |  |  |  | додатку 10 |
| KmcIndustryКоефіцієнт,який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) |  |  |  |  | додатку 11 |
| KmcHealthКоефіцієнт,який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення  |  |  |  |  | додатку 12 |
| KmcNatureReserveКоефіцієнт,який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення |  |  |  |  | додатку 12 |
| KlsКоефіцієнт,який враховує фактичну лісистість території (Клс) |  |  |  |  | додатку 14 |
| ValuationDistrictsОціночні райони | ValuationDistrictОціночний район | DistrictNumberІдентифікатор (номер) оціночного району |  |  |  |
|  |  | Км4Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки |  |  | додатку 6 |
|  |  | KlkКоефіцієнт,який враховує категорію лісів (Клк) |  |  | додатку 13 |
|  |  | DistrictAreaПлоща оціночного району | MeasurementUnit Одиниці виміру площі | гектарів |  |
|  |  |  | Size Значення площі |  |  |
|  |  |  | DeterminationMethodМетод визначення площі земельної ділянки | ExhangeFileCoordinatesЗа координатами вузлів полігона |  |
|  |  | ExternalsБлок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальні зони | BoundarytypeBoundaryМежа економіко-планувальні зони |  | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33) до вимог |
|  |  |  | InternalsБлок опису внутрішніх полігонів економіко-планувальні зони | BoundarytypeBoundaryМежа внутрішнього полігона економіко-планувальні зони | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33) до вимог |
| NaturalAgriculturalsDistrictПриродно-сільськогосподарські райони | ExternalsБлок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | BoundarytypeBoundaryМежа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| InternalsБлок опису внутрішніх полігонів | BoundarytypeBoundaryМежа внутрішнього полігона |  |
| AreaAgrDistrictПлоща природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | MeasurementUnitОдиниці виміру площі |  |  |  |
| SizeЗначення площі |  |  |  |
| DeterminationMethodМетод визначення площі |  |  |  |
| AgrDistrictNumberНомер природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| AgrDistrictNameНазва природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| KpsgrКоефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя | ArableРілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlantsБагаторічні насадження |  |  |  |
| GrasslandsСіножаті |  |  |  |
| PastureПасовища |  |  |  |
| Nsgнесільськогосподарські угідя |  |  |  |
| BpsgrСередній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | ArableРілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlantsБагаторічні насадження |  |  |
| GrasslandsСіножаті |  |  |
| PastureПасовища |  |  |
| AgroGroupsАгровиробничі групи ґрунтів | CodeAgroGroupШифр агровиробничої групи ґрунтів |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру |
| AgroGroupAreaПлоща агровиробничої групи ґрунтів | MeasurementUnitОдиниці виміру площі | гектарів |  |
| SizeЗначення площі |  |  |
| DeterminationMethodМетод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів | ExhangeFileCoordinatesЗа координатами вузлів полігона |  |
| ExternalsБлок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | BoundarytypeBoundaryМежа агровиробничої групи ґрунтів |  | зазначаються дані згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF#n33) до вимог |
| InternalsБлок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | BoundarytypeBoundaryМежа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів |
| BagrБал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | ArableРілля, перелоги |  |  |
| PerennialPlantsБагаторічні насадження |  |  |
| GrasslandsСіножаті |  |  |
|  | PastureПасовища |  |  |

»

5. Додатки 46 – 56 до вимог виключити.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_