ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**Зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру**

1. Абзац восьмий підпункту 8 пункту 22 Порядку виключити.

2. У додатку 1 до Порядку розділ «Відомості про економічну та нормативну оцінку земель» викласти у такій редакції:

««Відомості про нормативну грошову оцінку земель»

699. Елемент «Відомості про нормативну грошову оцінку земель» (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог, включає елемети, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель, в яких зазначаються:

1. в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно з додатком 11 до цих вимог.
2. в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого знаходиться територія нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади» (Rada) – дані про назву сільської, селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

1. в елементі «Чисельність населення» (Population) – дані про чисельність населення.
2. в елементі «Площа оціночної території» (AreaTerritory) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена.
3. в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки.
4. в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд)» (Nrd) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), дані зазначаються згідно з додатком 1 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
5. в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст» (Км1) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст, дані зазначаються згідно з додатком 3 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
6. в елементі «Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів» (Км2) – дані про коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів, дані зазначаються згідно з додатком 4 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
7. в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення» (Км3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення, дані зазначаються згідно з додатком 5 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
8. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням» (Кmc1) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, дані зазначаються згідно з додатком 10 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)
9. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів)» (KmcIndustry) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів), дані зазначаються згідно з додатком 11 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)
10. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення» (KmcHealth) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель оздоровчого призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
11. в елементі «Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення» (KmcNatureReserve) – дані про коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель історико-культурного призначення, дані зазначаються згідно з додатком 12 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ).
12. в елементі «Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)» (Kls) – дані про коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс) , дані зазначаються згідно з додатком 14 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)..
13. в елементі «Оціночні райони» (ValuationDistricts) – дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район окремо, застосовується елемент «Оціночний район» (ValuationDistrict), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:

в елементі «Ідентифікатор (номер) оціночного району» (DistrictNumber) – дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який вказаний у технічній документації із оцінки земель;

в елементі «Площа оціночного району» (DistrictArea) – дані про площу оціночного району;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)» (Km4) – дані про коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)» (Klk) – дані про коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк) , дані зазначаються згідно з додатком 13 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ)..

1. в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B0-2012-%D0%BF#n33) до цих вимог;

в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Шифр природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictNumber) – дані про шифр природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (AgrDistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя» (Kpsgr) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для пасовищ;

елемент «Несільськогосподарські угідя» (Nsg) – застосовується для зазначення коефіцієнту, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району для несільськогосподарських угідь.

в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bpsgr) – дані про середній бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, дані зазначаються згідно з додатком 9 Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від ХХ хххххххх ХХХХ р. № ХХХ (Офіційний вісник України, 202Х р., № ХХ, ст. ХХХХ), а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення середнього бала бонітету ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району.

в елементі «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з [додатком 5](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF/paran12#n12) до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення бала бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.».

3. Пункти 6910-6915 та назви розділів виключити.

4. Додаток 45 до вимог (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 р. № 105) до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначені додатком 1 викласти у такій редакції:

«Додаток 45до вимог

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ NormativValuation/ | | | | | |
| NormativValuation Нормативна грошова оцінка земель | | | | | |
| Склад елемента | | | | | Додаткова інформація |
|  | | | | |  |
| Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території | Boundary typeBoundary Межа оціночної території |  |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території | Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної території |  |  |
| DescriptionOfTerritory  Опис території, оцінка земель якої проведена | Region  Назва та КОАТУУ регіону | Name  Назва регіону |  |  |  |
| KOATUU  Код класифікатора об’єктів адміністративно-територіального устрою України |  |  |  |
| District  Назва району |  |  |  |  |
| Rada  Назва сільської, селищної, міської ради або території об’єднаної територіальної громади (або їх частини) |  |  |  |  |
| Population Чисельність населення |  |  |  |  |  |
| AreaTerritory  Площа оціночної території | MeasurementUnit Одиниці виміру площі | гектарів |  |  |  |
| Size Значення площі |  |  |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі | ExhangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона |  |  |  |
| ValuationYear Рік виконання |  |  |  |  |  |
| Nrd  Норматив капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд) |  |  |  |  |  |
| Км1  Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст |  |  |  |  | додатку 3 |
| Км2  Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів |  |  |  |  | додатку 4 |
| Км3  Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення |  |  |  |  | додатку 5 |
| Kmc1  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (в межах населених пунктів), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням |  |  |  |  | додатку 10 |
| KmcIndustry  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за межами населених пунктів) |  |  |  |  | додатку 11 |
| KmcHealth  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення |  |  |  |  | додатку 12 |
| KmcNatureReserve  Коефіцієнт,  який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель історико-культурного призначення |  |  |  |  | додатку 12 |
| Kls  Коефіцієнт,  який враховує фактичну лісистість території (Клс) |  |  |  |  | додатку 14 |
| ValuationDistricts  Оціночні райони | ValuationDistrict  Оціночний район | DistrictNumber  Ідентифікатор (номер) оціночного району |  |  |  |
|  |  | Км4  Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки |  |  | додатку 6 |
|  |  | Klk  Коефіцієнт,  який враховує категорію лісів (Клк) |  |  | додатку 13 |
|  |  | DistrictArea  Площа оціночного району | MeasurementUnit  Одиниці виміру площі | гектарів |  |
|  |  |  | Size  Значення площі |  |  |
|  |  |  | DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки | ExhangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона |  |
|  |  | Externals  Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальні зони | Boundary  typeBoundary  Межа економіко-планувальні зони |  | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33)  до вимог |
|  |  |  | Internals  Блок опису внутрішніх полігонів економіко-планувальні зони | Boundary  typeBoundary  Межа внутрішнього полігона економіко-планувальні зони | Зазначаються дані згідно з [додатком 11](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF/print1390161886695238#n33)  до вимог |
| NaturalAgriculturalsDistrict Природно-сільськогосподарські райони | Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | Boundary typeBoundary Межа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів | BoundarytypeBoundary Межа внутрішнього полігона |  |
| AreaAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території | MeasurementUnit Одиниці виміру площі |  |  |  |
| Size Значення площі |  |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі |  |  |  |
| AgrDistrictNumber Номер природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| AgrDistrictName Назва природно-сільськогосподарського району |  |  |  |  |
| Kpsgr Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах природно-сільськогосподарського району, для відповідного угіддя | Arable Рілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |  |
| Pasture Пасовища |  |  |  |
| Nsg  несільськогосподарські угідя |  |  |  |
| Bpsgr Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | Arable Рілля, перелоги |  |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |
| Pasture Пасовища |  |  |
| AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів | CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів |  |  | зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру |
| AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів | MeasurementUnit Одиниці виміру площі | гектарів |  |
| Size Значення площі |  |  |
| DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів | ExhangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона |  |
| Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | Boundary typeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів |  | зазначаються дані згідно з [додатком 11](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%25D0%25B0-2012-%25D0%25BF#n33) до вимог |
| Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів | Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів |
| Bagr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району | Arable Рілля, перелоги |  |  |
| PerennialPlants Багаторічні насадження |  |  |
| Grasslands Сіножаті |  |  |
|  | Pasture Пасовища |  |  |

»

5. Додатки 46 – 56 до вимог виключити.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_