



الاستثمار في دولة قطر

INVEST IN QATAR



يهدف كُتيب الاستثمار في دولة قطر إلى إعطاء المستثمرين غير القطريين ممن يتطلعون للاستثمار في دولة قطر، لمحة موجزة حول البيئة الاستثمارية الجاذبة التي تُوفرها الدولة والعوامل الاقتصادية والتنظيمية، وأبرز معدلات نمو الاقتصاد الوطني، فضلاً عن تسليط الضوء على أبرز الحوافز والمزايا التي توفرها الدولة للمستثمرين والإجراءات الرئيسية التي يحتاج المستثمرون القيام بها لتأسيس أعمالهم ومشاريعهم التجارية.

إن المعلومات الواردة في هذا الكتيب دقيقة في وقت إصدار الكُتيب إلا أن وزارة التجارة والصناعة لا تضمن دقة أو كفاية أو اكتمال هذه المعلومات في حال تغير أي عنصر مؤثر، بما في ذلك عنصر الوقت.

الفهرس

6	استراتيجية رؤية قطر الوطنية 2030
7	البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر
12	لماذا قطر
13	وزارة التجارة والصناعة
13	مركز استثمار في قطر
14	مراحل تقديم طلب الاستثمار غير القطري
14	المشاريع القائمة حالياً في دولة قطر
18	القطاعات الاستثمارية المتاحة لغير القطريين
18	حواجز الاستثمار غير القطري
19	امتيازات أخرى
19	أنواع التأشيرات
25	مواقع هامة

نجحت دولة قطر في ظل التوجيهات الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى - حفظه الله، في ترسيخ مكانتها كواحدة من أهم مراكز الأعمال والاستثمار الموثوقة على المستويين الإقليمي والعالمي وذلك على الرغم من مختلف الأزمات والظروف الاقتصادية التي شهدتها المنطقة.

حيث أثبت التقدم الكبير الذي شهدته قطاعات الدولة كافة، قوة الاقتصاد القطري وقدرته على رفع مختلف التحديات مرسخاً دور قطر كمحور سياسي واقتصادي وتجاري مؤثر في المنطقة، وذلك بفضل خياراتها وتوجهاتها الاستراتيجية الحكيمة التي عززت ثقة المستثمرين بها. ووضعت الدولة مبدأ الاعتماد على قدراتها الذاتية والانفتاح الاقتصادي في صدارة سياساتها التنموية لتحقيق رؤيتها الوطنية 2030 الرامية إلى تحويل قطر إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة .

وفي هذا السياق، توجهت دولة قطر نحو توطيد علاقاتها التجارية والاستثمارية مع مختلف شركائها الاستراتيجيين حول العالم وتوفير بيئة الأعمال الملائمة للاستثمار المحلي والأجنبي. وحرصت الدولة على الاستفادة من موقعها الجغرافي الرابط بين الشرق والغرب لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة مع الالتزام بكافة موائيقها ومعاهداتها الدولية ومن بينها اتفاقيات منظمة التجارة العالمية فضلاً عن اعتماد أفضل الممارسات الدولية المعتمدة في مجال التحكيم التجاري، وذلك بالتزامن مع الطفرة الاستثمارية التي تشهدها الدولة في إطار تنفيذ المشروعات التنموية الكبرى لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 واستضافة فعاليات كأس العالم لكرة القدم 2022.

كما نجحت الدولة في إرساء منظومة إدارية وتشريعية محفزة لممارسة الأعمال عبر إصدار قوانين تتيح الفرصة للشركات الأجنبية التي تتطلع إلى التوسع في السوق القطري والانطلاق نحو الأسواق الإقليمية، تأسيس مشاريع استثمارية في كافة القطاعات الاقتصادية والتجارية ونسبة تملك تصل إلى 100%. كما عملت الدولة على تعديل بعض أحكام قانون المناطق الحرة الاستثمارية، واستحداث قانون ينظم الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ومواصلة العمل على تطوير الخدمات المقدمة للمستثمرين، وتيسير شروط وضوابط وإجراءات منح التراخيص التجارية والصناعية، فضلاً عن توفير البنية التحتية القوية اللازمة لتعزيز القدرات اللوجستية للشركات العاملة في الدولة ومن بينها ميناء حمد البحري وخدمات أسطول الخطوط الجوية القطرية عبر مطار حمد الدولي فضلاً عن تطوير مناطق صناعية ولوجستية واقتصادية من شأنها أن تلبي كافة احتياجات المستثمرين.

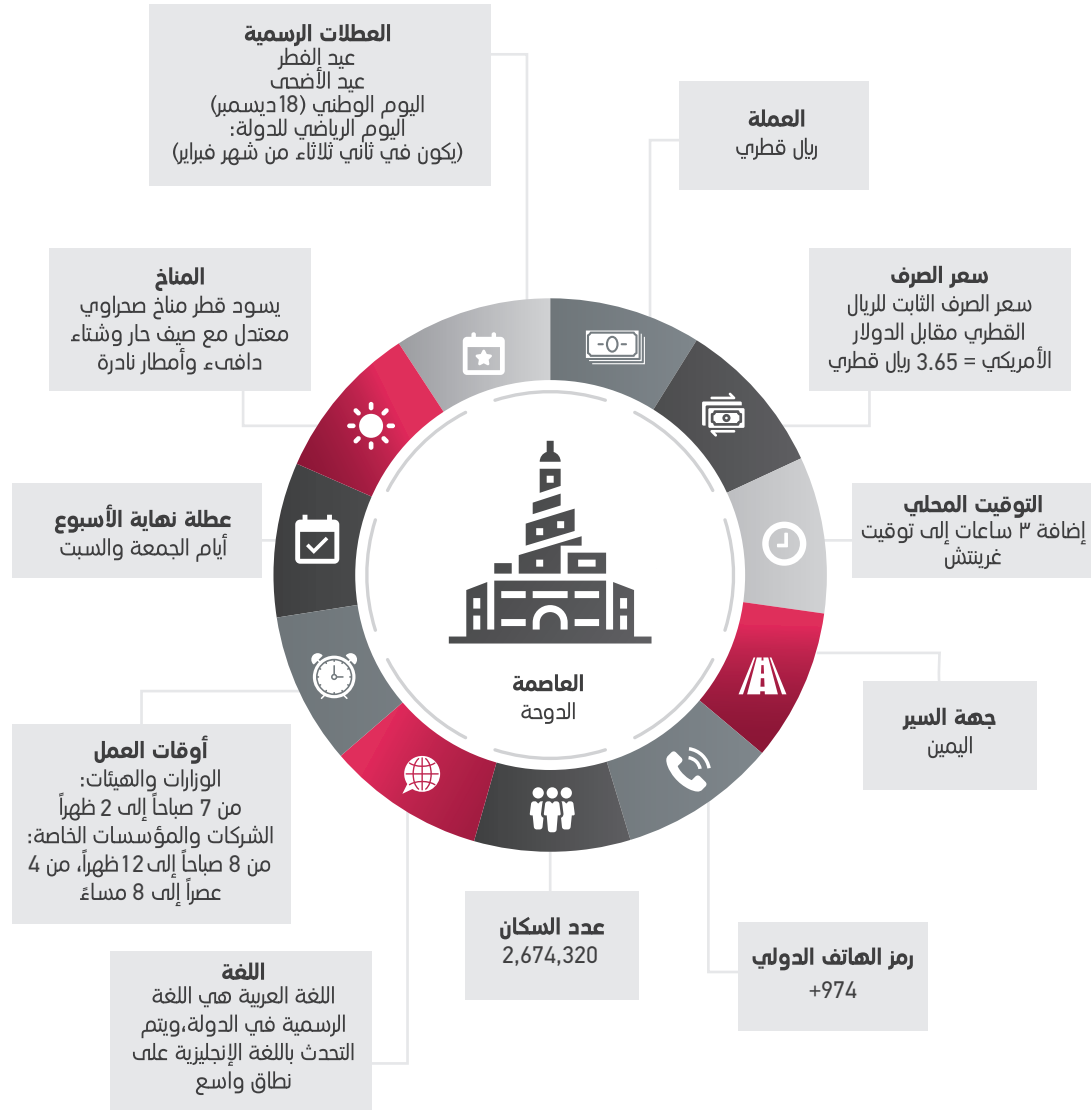
وزارة التجارة والصناعة

استراتيجية رؤية قطر الوطنية 2030

تهدف رؤية قطر الوطنية إلى تحويل دولة قطر بحلول العام 2030 إلى دولة متقدمة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة وعلى تأمين استمرار العيش الكريم لشعبها جيلاً بعد جيل. وبدورها تقوم رؤية قطر الوطنية 2030 على أربع ركائز أساسية:

- **التنمية البشرية:** تطوير وتنمية سكان دولة قطر لكي يتمكنوا من بناء مجتمع مزدهر.
- **التنمية الاجتماعية:** تطوير مجتمع عادل وآمن مستند على الأخلاق الحميدة والرعاية الاجتماعية وقادر على التعامل والتفاعل مع المجتمعات الأخرى ولعب دور هام في الشراكة العالمية من أجل التنمية.
- **التنمية الاقتصادية:** تطوير اقتصاد وطني متنوع وتنافسي قادر على تلبية احتياجات مواطني قطر في الوقت الحاضر وفي المستقبل وتأمين مستوى معيشي مرتفع.
- **التنمية البيئية:** إدارة البيئة بشكل يضمن الانسجام والتناسق بين التنمية الاقتصادية والاجتماعية وحماية البيئة.

البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر معلومات عامة



البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر

معلومات عامة

البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر

النمو والتطور الاقتصادي

شهدت دولة قطر تطوراً اقتصادياً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة نتيجة للاستثمارات الضخمة في القطاعات المختلفة وخصوصاً القطاع غير النفطي، وبدورها تهدف هذه الاستثمارات إلى تنويع وتوسيع القاعدة الاقتصادية لدولة قطر .

القيمة (مليون ريال)						المؤشر
Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	
171,514	167,105	161,996	150,194	145,504	149,927	الناتج المحلي الإجمالي (الأسعار الجارية)
2.6	3.2	7.9	3.2	-3.0	2.7	التغير النسبي (ربع سنوي)
17.9	11.5	10.9	6.5	8.3	14.5	التغير النسبي (سنوي)
204,365	200,357	206,744	206,292	199,298	196,523	الناتج المحلي الإجمالي (الأسعار الثابتة 2013)
2.0	-3.1	0.2	3.5	1.4	-1.8	التغير النسبي (ربع سنوي)
2.5	2.0	3.3	0.7	0.8	1.5	التغير النسبي (سنوي)
62,830	57,364	53,868	47,184	45,989	48,940	إجمالي القيمة المضافة لقطاع التعدين والاستخراج بالأسعار الجارية
9.5	6.5	14.2	2.6	-6.0	9.1	التغير النسبي (ربع سنوي)
36.6	17.2	20.1	11.0	16.3	32.0	التغير النسبي (سنوي)
108,684	109,741	108,128	103,010	99,515	100,987	إجمالي القيمة المضافة للقطاع غير التعديني بالأسعار الجارية
-1.0	1.5	5.0	3.5	-1.5	-0.2	التغير النسبي (ربع سنوي)
9.2	8.7	6.9	4.5	5.0	7.7	التغير النسبي (سنوي)
54,941	50,479	41,276	32,590	40,573	46,073	الإيرادات الحكومية
48,876	49,437	51,929	43,097	46,619	54,262	الإنفاق الحكومي
6,065	1,042	-10,653	-10,507	-6,046	-8,189	الميزان المالي
3.5	0.6	-6.6	-7.0	-4.2	-5.4	نسبة الميزان المالي من الناتج المحلي الإجمالي

رقم قياسي (2013 = 100)						المؤشر
Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017	
108.60	109.30	108.80	108.50	108.20	108.40	الرقم القياسي لأسعار المستهلك (CPI)
0.20	0.80	0.30	-0.10	0.60	0.90	معدل التغير السنوي النسبي (%)
68.60	66.00	60.20	52.70	53.50	55.90	الرقم القياسي لأسعار المنتج (PPI)
28.20	18.10	17.70	13.10	19.00	29.00	معدل التغير السنوي النسبي (%)



البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر النمو والتطور الاقتصادي

تفاصيل الميزان التجاري (بالأسعار الجارية)

المؤشر	القيمة (مليون ريال)					
	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017	Q1 2017
إجمالي صادرات السلع والخدمات	91,936	87,752	84,976	76,492	74,002	74,674
إجمالي الصادرات من السلع (فوب)	75,773	71,528	68,458	60,333	57,555	59,348
إجمالي واردات السلع والخدمات	59,268	58,948	61,270	52,810	53,816	58,485
إجمالي الواردات (سيف)	30,051	30,163	32,112	24,431	25,599	29,845
الميزان التجاري	32,668	28,804	23,706	23,682	20,186	16,189

المركز الثامن عالمياً
في وفرة رأس المال
للاستثمار لسنة 2018

المركز السادس عالمياً
في عدم تأثير الضرائب على
المنافسة لسنة 2018

المركز الأول عالمياً
في انخفاض التضخم
لسنة 2018

52% مساهمة
القطاع غير النفطي في
الاقتصاد 2018

المركز التاسع عالمياً
في تمويل الشركات الصغيرة
والمتوسطة

المركز الرابع عشر عالمياً
في مؤشر جودة الطرق
لسنة 2018

البيئة الاقتصادية وبيئة الأعمال في دولة قطر

ترتيب دولة قطر في ممارسة أنشطة الأعمال لسنة 2017 - 2018

تحتل دولة قطر المرتبة 83 من بين 190 دولة في سهولة ممارسة الأعمال لسنة 2018



السكان النشطون اقتصادياً (15 سنة فأكثر) حسب النوع والمهنة 2017

Total	النشاط الاقتصادي
847,759	التشييد
255,112	التجارة
172,406	أنشطة الأسر المعيشية التي تشغل أفراداً
144,226	الصناعة التحويلية
16,118	أنشطة الخدمات الأخرى
99,509	التعدين واستغلال المحاجر
81,837	الإدارة العامة والدفاع، والضمان الاجتماعي الإلزامي
60,254	النقل والتخزين
87,575	أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم
73,943	أنشطة خدمات الإقامة والطعام
47,313	التعليم
32,966	الأنشطة في مجال صحة الإنسان والعمل الاجتماعي
15,372	الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
11,643	الأنشطة العقارية

Total	النشاط الاقتصادي
10,732	المشروعون وموظفو الإدارة العليا والمديرون
30,241	الاختصاصيون
17,426	الفنيون والاختصاصيون المساعدون
27,286	الكتبة
8,262	العاملون في الخدمات والباعة في المحلات التجارية والأسواق
42	العمال المهرة في الزراعة وصيد الأسماك
4,621	العاملون في الحرف وما إليها من المهن
1,428	مشغلو الآلات والمعدات ومجمعوها
3,906	المهن العادية

لماذا قطر



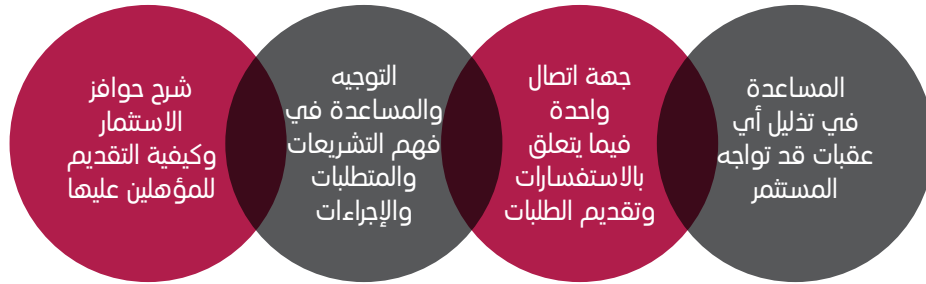
وزارة التجارة والصناعة

تسعى وزارة التجارة والصناعة إلى توفير بيئة اقتصادية متنوعة وقطاع خاص ذاتي الاعتماد ضمن بيئة أعمال تنافسية واعية بحقوق المستهلكين وواجبات والتزامات التجار نحوهم. وبهذا الصدد، تختص الوزارة في قيادة النمو التجاري والصناعي المستدام في ظل بيئة أعمال عادلة ومحفزة، وذلك من خلال رسم السياسات، وتشجيع الاستثمارات المتنوعة، وتنظيم ومراقبة الأسواق، وحماية المستهلك، وكذلك وضع السياسات العامة لصناعة وتنمية الصناعة الوطنية والإشراف على النشاط الصناعي وتطوير واستغلال المناطق الصناعية التي تشرف عليها الوزارة.

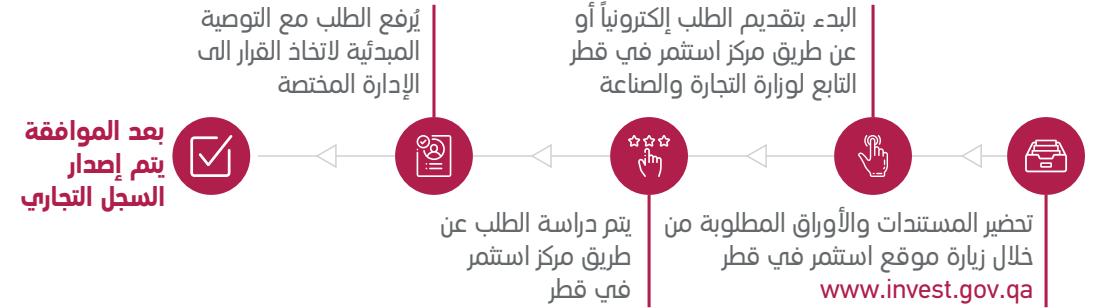
مركز استثمار في قطر

يقوم المركز بدراسة طلبات الاستثمار غير القطرية، واستقبال استفسارات المستثمرين، وتوفير معلومات شاملة لهم حول بيئة الأعمال المحلية، والمشاريع الاستثمارية القائمة في الدولة حالياً والمشاريع الأخرى المستقبلية، فضلاً عن تسليط الضوء على الحوافز المقدمة للمستثمر الأجنبي وتعزيز أواصر التواصل بين المستثمرين المحتملين والجهات الحكومية، ومساعدتهم على تأسيس أعمالهم التجارية في دولة قطر.

الدعم المقدم من مركز استثمار في قطر للمستثمر غير القطري



مراحل تقديم طلب الاستثمار غير القطري



المشاريع القائمة حالياً في دولة قطر



هيئة المناطق الحرة:
أصبح التبادل التجاري العالمي أكثر مرونة عبر موقع خليجي، أيما كان مجال نشاطكم، سواء كان في الصناعات، الخدمات اللوجستية، أو التكنولوجيا الحديثة.
والهدف الأساسي هو الإسهام في قيادة الاقتصاد القطري نحو حقبة جديدة من الازدهار عبر التنمية الصناعية والمناطق الحرة. كما أن هيئة المناطق الحرة مستعدة لأن تشكل حلقة رئيسية في سلسلة القيمة العالمية للشركات من خلال استراتيجية واضحة منبثقة من رؤية قطر الوطنية 2030.

منطقة أم الحول الاقتصادية (المنطقة الحرة)
تبلغ مساحتها 43 كيلو متر مربع، وتتمتع بموقع مميز يتيح حرية الوصول بسهولة إلى بقية دول العالم عبر البحر. تقع هذه المنطقة الاقتصادية الخاصة قرب ميناء حمد الجديد، وهو موقع لا مثيل له لتقديم الخدمات لمنطقة الخليج الشمالية. وكونها على مقربة من الميناء، فهي تمثل بوابة لواردات وصادرات قطر من الصناعات التالية: الصناعات البحرية، المعدات الكهربائية والمكينات، الأغذية والمشروبات، مواد الإنشاء والبناء، المعادن والآلات، المواد البتروكيمياوية.

منطقة رأس بوفنتاس الاقتصادية الخاصة (المنطقة الحرة)
تتضمن منطقة رأس بوفنتاس الاقتصادية الخاصة، المحاذية لمطار حمد الدولي والميناء الجديد، القطاعات التالية: الرعاية الصحية والأجهزة الطبية، وصناعات الطيران والسيارات، والتكنولوجيا المتقدمة، والخدمات الأعمال.



شركة المناطق الاقتصادية قطر

تعمل «مناطق» لتكون عاملاً محفزاً للتغير في إطار مبادرة وطنية هدفها تنويع اقتصاد دولة قطر من خلال توفير بنى تحتية ذات طراز عالمي في مناطق اقتصادية ذات مواقع إستراتيجية. تأخذ «مناطق» على عاتقها تأسيس مجموعة مختلفة وواسعة من قطاعات الأعمال الاقتصادية عبر تطوير مؤسسات محلية مع الاستمرار في جذب الاستثمارات والأعمال والشركات الدولية.

منطقة الكرانة الاقتصادية

الكرانة هي المنطقة الاقتصادية المختصة بدعم قطاعي الصناعات المتخصصة والخدمات اللوجستية. وتقع هذه المنطقة، التي تبلغ مساحتها الكلية 38,43 كيلومتر مربع، في منتصف الطريق الواصل بين الدوحة ومنطقة يوسمة.

منطقة مسيعيد الصناعية

تتمتع منطقة مسيعيد الصناعية بموقع إستراتيجي محاذي لمدينة مسيعيد الصناعية وعلى بعد 40 كلم جنوب مدينة الدوحة مما يجعلها المنطقة الصناعية المثالية للعديد من القطاعات مثل تكرير النفط، والبتروكيمياويات، والأسمدة الكيماوية، والورش، ومواد البناء الأولية.

منطقة جري السمر

تم تصميم منطقة جري السمر اللوجستية لتكون منطقة رئيسية لتوزيع السلع والبضائع عبر البر في جميع أنحاء قطر وعلى نطاق أوسع في المنطقة. تبلغ مساحة منطقة جري السمر اللوجستية 741,356 متر مربع، وبفضل موقعها المتميز المحاذي للطريق الدائري المراد تشييده مستقبلاً بين الريان ولوسيل، فإن منطقة جري السمر اللوجستية تخر بفرض التخزين والتوزيع والتداول التجاري البري بالسلع والبضائع.

منطقة بركة العوامر

تُعدّ منطقة بركة العوامر اللوجستية مثالية للشركات التي ترمي إلى بناء المنشآت الخاصة بها، إذ يكون لديها خيار بناء صالات عرض، ومكاتب، ومسكن للعمال الخاص بها، مع توفر مساحات متنوعة من الأراضي تبدأ من 1000 متر مربع. تبلغ مساحة منطقة بركة العوامر 9,381,885 متر مربع، وتتميز بموقعها القريب للعديد من المنافذ مثل ميناء حمد ومنطقة أم الحول الحرة. ضمت منطقة بركة العوامر بهدف تأسيس مخازن حديثة أو ورش عمل تخدم السوق المحلية لعقود طويلة الأمد تصل إلى 25 سنة.

منطقة أبا الصليل

تُعتبر منطقة أبا الصليل اللوجستية من المناطق الرئيسية إذ تقدّم للمستثمرين أرضية خصبة لازدهار أعمالهم، والبينة التحتية المناسبة لتلبية متطلباتهم، وتُعدّ هذه المنطقة اللوجستية مثالية للشركات الصغيرة. تبلغ مساحات الأراضي 1000 مر مربع.

الوكرة

تُعتبر منطقة الوكرة اللوجستية إحدى المرافق اللوجستية العديدة التي تعزز سلسلة إمداد فعالة وحديثة ومستدامة للمواد والبضائع في جميع أنحاء قطر. تبلغ مساحة منطقة الوكرة اللوجستية 4,445,177 متر مربع وتتميز بقربها من العديد من المنافذ مثال مطار حمد الدولي، وميناء حمد، بالإضافة إلى الطريق المداري السريع ومنطقة أم الحول الحرة، كما أنها تشكل جزءاً من نظام المنافذ المثلث الذي يدعم حركة انتقال المواد والبضائع حواً وبحراً وبرا.

الأراضي التجارية

يعتبر مشروع المناطق اللوجستية بجنوب الدولة من أضخم المشاريع الاقتصادية، حيث يتركز على ثلاثة مناطق وهي منطقة الوكرة وبركة العوامر وأبا الصليل، وتتضمن هذه المناطق 119 قطعة أرض تجارية لتخدم المنطقة بشكل عام والعاملين فيها بشكل خاص.

بو قليلة

تعتبر مشاريع الخرسانة الجاهزة من أهم المشاريع الاقتصادية في دولة قطر حيث تلعب دوراً فعالاً في سد النقص الحالي في هذا القطاع الصناعي. ويستهدف طرح الأراضي توفير فرصة للشركات والمستثمرين للمشاركة في تطوير هذا القطاع ولزيادة المنافسة فيه مما سيؤدي إلى زيادة العرض واستقرار الأسعار في السوق.

مركز قطر للمال

يُعتبر مركز قطر للمال قطباً عالمياً للمال والأعمال حيث يقدم منصة أعمال مميزة للمستثمرين لمزاولة أعمالهم داخل الدولة وتمكينهم من توسيع نطاق أنشطتهم من وإلى منطقة الشرق الأوسط.

ميناء حمد

يعدّ ميناء حمد الذي تديره شركة موانئ قطر بإشراف وزارة المواصلات والاتصالات، أحد أكبر الموانئ في الشرق الأوسط بطاقة استيعابية تبلغ 7.5 مليون حاوية نمطية سنوياً، ويعد أحد أهم المشاريع طويلة الأجل التي تجسد رؤية قطر الوطنية 2030 والتي تعد رافداً للتنمية الاقتصادية في قطر. تم تزويد ميناء حمد بأحدث التقنيات المتبعة في تشغيل الموانئ والتي تتسم بأعلى معايير الأمن والسلامة، كمنطقة التفتيش الجمركي للتخليص السريع للبضائع (5600 حاوية في اليوم)، هذا بالإضافة إلى منصة لتفتيش السفن.

شبكة سكك الحديد القطرية: الريل

تعكف دولة قطر على تنفيذ أربعة مشروعات هامة تندرج ضمن برنامج التطوير الخاص بشبكة سكك الحديد القطرية وتشمل:

- مترو الدوحة.
- قطار المسافات الطويلة للركاب.
- قطار المسافات الطويلة للبضائع.
- قطار النقل الخفيف.



مشروع مشيريب

يعد مشروع مشيريب من أبرز مشروعات شركة مشيريب العقارية وهو يهدف إلى إعادة إحياء وتطوير الوسط التجاري القديم في قلب مدينة الدوحة. ويهدف هذا المشروع الرائد الذي تبلغ قيمته 20 مليار ريال قطري إلى تطوير ما مساحته 31 هكتاراً من الحي التجاري القديم من خلال تصميم معماري عصري مستوحى من الإرث التراثي والمعماري لدولة قطر.

تطوير مدينة لوسيل

تعتبر مدينة لوسيل أضخم مشاريع شركة الديار القطرية، فهي أكثر من مجرد مشروع عقاري؛ إنها مدينة شاملة التخطيط. تبلغ المساحة الإجمالية لمدينة لوسيل 38 كيلومتر مربع وتوجد بها 4 جزر و19 منطقة تجارية، سكنية وترفيهية متعددة الاستخدامات، لتجعل منها مدينة متكاملة تحتضن أماكن ترفيهية وسكنية ومرافق عامة. تستوعب مدينة لوسيل 200 ألف ساكن و170 ألف موظف، ويمكن للمدينة أن تستقبل 80 ألف زائر، لتحتضن بذلك 450 ألف نسمة. تضم لوسيل العديد من المنشآت، والوحدات السكنية والمكاتب مختلفة المساحات وتشتمل على العديد من الفنادق وفق أعلى الطرز المعمارية وبمختلف التصنيف العالمية، بحيث تصبح عنصراً لجذب الاستثمار العقاري إلى دولة قطر.

القرية اللوجستية في قطر

يتيح هذا المشروع إمكانية تصميم المساحات المرنة في القرية حسب الطلب لتلبي الاحتياجات اللوجستية لكل عميل. وقد مكن المركز اللوجيستي المتغير شركة الخليج للمخازن من تقديم عروض خدماتية عملية ومرنة بناءً على طلب العميل. وفيما يلي نبذة عن مكونات هذا المشروع:

- مساحة 1 مليون متراً مربعاً في الخطة الرئيسية للقرية اللوجستية.
- 370,000 متراً مربعاً من مخصصة للمخازن ومراكز التوزيع.
- 358,000 متراً مربعاً مخصصة لساحات الحاويات.
- 147,000 متراً مربعاً من ساحات التخزين المفتوحة.
- مساحة 75,000 متراً مربعاً للمباني السكنية والمنشآت الترفيهية.

القطاعات الاستثمارية المتاحة لغير القطريين

أهم القطاعات المتاحة



امتيازات أخرى

- لا تخضع الاستثمارات غير القطرية سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لنزع الملكية أو لأي إجراء ذي أثر مماثل ما لم يكن ذلك للمنفعة العامة وبطريقة غير تمييزية ولقاء تعويض عادل ومناسب لذات الإجراءات المطبقة على المواطنين.
- للمستثمر حرية القيام بجميع التحويلات الخاصة باستثماراته من وإلى الخارج دون تأخير.
- تتم التحويلات بأي عملة قابلة للتحويل.
- يجوز للمستثمر غير القطري نقل ملكية استثماره لأي مستثمر آخر أو التخلي عنه لشريكه الوطني في حالة المشاركة.

أنواع التأشيرات

يحق لمواطني أكثر من 80 دولة دخول قطر دون سمة (تأشيرة) مسبقة والبقاء لفترات زمنية تختلف بحسب جنسياتهم. ولا يتعين على مواطني الدول المفعلة القيام بأي ترتيبات مسبقة للحصول على التأشيرة، وبدلاً من ذلك يمكنهم الحصول على الإعفاء من التأشيرة لدى وصولهم إلى قطر، بعد إبرازهم جواز سفر سارٍ لا تقل صلاحيته عن ستة (6) أشهر وتذكرة مؤكدة لمتابعة رحلاتهم أو تذكرة ذهاب وعودة مؤكدة.

أنواع التأشيرات التي تصدرها البعثات الدبلوماسية والقنصلية والتمثيلية لدولة قطر في الخارج من خلال النظام الإلكتروني:

التأشيرات الرسمية	تأشيرات رجال الأعمال	التأشيرات السياحية	تأشيرات المرور
تأشيرات مقيمي دول مجلس التعاون	التأشيرات السياحية المشتركة (قطر وسلطنة عمان)	تأشيرات مرافقي مواطني دول مجلس التعاون	

يرجى من الراغبين في الحصول على المزيد من التفاصيل حول أنواع التأشيرات المذكورة، زيارة الموقع الإلكتروني لوزارة الداخلية: www.moci.gov.qa

حواجز الاستثمار غير القطري

- يجوز تخصيص أرض لإقامة مشروع استثماري بطريق الإيجار أو بطريق حق الانتفاع.
- يستورد المستثمر لمشروعه الاستثماري ما يحتاج إليه إلى لإنشاء المشروع أو تشغيله أو التوسع فيه.
- يجوز إعفاء المستثمر من ضريبة الدخل.
- تعفى مشروعات الاستثمار غير القطري من الرسوم الجمركية على وارداتها من الآلات والمعدات اللازمة لإنشائها.
- تُعفى مشروعات الاستثمار غير القطري في مجال الصناعة من الرسوم الجمركية على وارداتها من المواد الأولية والمواد نصف المصنعة اللازمة للإنتاج والتي لا تتوفر في الأسواق المحلية
- يجوز لمجلس الوزراء منح مشروعات الاستثمار حوافز ومزايا أخرى بناءً على اقتراح الوزير.

أسئلة متكررة

كيف أقوم بتأسيس شركة في دولة قطر؟

قامت وزارة التجارة والصناعة بتطوير طريقة تقديم طلب المستثمر غير القطري من خلال وضع نظام جديد يشمل العديد من الخدمات الإلكترونية التي توفر من خلالها تعبئة النماذج المطلوبة.

ما هو نوع الكيان القانوني للاستثمارات غير القطرية؟

تنص المادة ٤ من قانون الشركات رقم (11) لسنة 2015 على أنه «يجب أن تتخذ الشركة التي تُؤسس في الدولة، أحد الأشكال التالية»:
شركة التضامن، شركة التوصية البسيطة، شركة المحاصة، شركة المساهمة العامة، شركة المساهمة الخاصة، شركة التوصية بالأسهم، الشركة ذات المسؤولية المحدودة».

ما هي المناطق التي تُوفرها دولة قطر للمستثمر غير القطري لاحتضان الصناعات والأعمال الجديدة التي ينوي القيام بها؟

- المناطق الاقتصادية الخاصة.
- المناطق اللوجستية.
- مناطق التخزين.
- المناطق الصناعية.

لمزيد من التفاصيل يرجى زيارة موقع مناطق: www.manateq.qa

هل أستطيع تسجيل شركة في قطر من دون شريك محلي؟

بموجب القانون رقم (1) لسنة 2019 حول تنظيم استثمار رأس المال غير القطري في النشاط الاقتصادي، يجوز للمستثمر غير القطري الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية حتى بنسبة 100% من رأس المال باستثناء البنوك وشركات التأمين والوكالات التجارية وأية مجالات أخرى يصدر بها قرار من مجلس الوزراء.

ما هو الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لإنشاء شركة؟

لا توجد حدود دنيا لرأس المال فذلك يعتمد على حجم المشروع الذي سيتم إنشاؤه في دولة قطر.

متى يمكن للمستثمر البدء في نشاطه التجاري؟

بعد صدور قرار الموافقة من الإدارة المختصة في وزارة التجارة والصناعة على الاستثناء لمشروع برأس مال غير قطري، يمكن للمستثمر البدء بتأسيس مشروعه من خلال الحصول على السجل والترخيص التجاري من الجهات ذات العلاقة.

هل تقدّم دولة قطر حوافز للمستثمرين؟

- يجوز تخصيص أرض لإقامة مشروع استثماري بطريق الإيجار أو بطريق حق الانتفاع.
- يستورد المستثمر لمشروعه الاستثماري ما يحتاج إليه في إنشاء المشروع أو تشغيله أو التوسع فيه.
- يجوز إعفاء المستثمر من ضريبة الدخل.
- تعفى مشروعات الاستثمار غير القطري من الرسوم الجمركية على وارداتها من الآلات والمعدات اللازمة لإنشائها.
- تعفى مشروعات الاستثمار غير القطري من الرسوم الجمركية على وارداتها من الآلات والمعدات اللازمة لإنشائها في مجال الصناعة.
- يجوز لمجلس الوزراء منح مشروعات الاستثمار حوافز ومزايا أخرى بناء على اقتراح الوزير.

امتيازات أخرى:

- لاتنضع الاستثمارات الغير القطرية سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة لنزع الملكية أو لأي إجراء ذي أثر مماثل ما لم يكن ذلك للمنفعة العامة، وبطريقة غير تمييزية.
- للمستثمر حرية القيام بجميع التحويلات الخاصة باستثماراته من وإلى الخارج دون تأخير.
- تتم التحويلات بأي عملة قابله للتحويل.
- يجوز للمستثمر غير القطري نقل ملكية استثماره لأي مستثمر آخر أو التخلي عنه لشريكه الوطني في حالة المشاركة.

هل الأنشطة الاستثمارية تحتاج إلى تراخيص لازمة للمزاولة من الجهات المختصة؟

نعم، من الضروري أن يحصل المستثمر غير القطري على التراخيص اللازمة لبعض الأنشطة التي تتطلب ذلك.

كيف يمكن للمستثمر الحصول على أرض صناعية لإقامة مشروعه الصناعي؟

يمكن للمستثمر مراجعة الجهات التالية للاستفسار فيما يخص الأراضي الصناعية وأي أمور أخرى فنية:

- وزارة التجارة والصناعة – www.moci.gov.qa
- شركة مناطق - www.manateq.qa

هل يستطيع المستثمر تقديم أكثر من طلب واحد لتأسيس مشروع في نفس الوقت؟

يُمكن المستثمر غير القطري التقديم على أكثر من مشروع في جميع المجالات المسموحة والمذكورة في القانون رقم 1 لسنة 2019.

هل يستطيع المستثمر غير القطري تأسيس مشروعه دون الحاجة و الاعتماد على شريك قطري؟

تبعاً لقانون الاستثمار رقم 1 لسنة 2019 – يسمح للمستثمر غير القطري الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية المتاحة حتى بنسبة 100% من رأس المال وفقاً لما تحدده اللائحة التنفيذية للقانون.

هل سيتم فرض رسوم تأسيس أعمال داخل مركز استثمار في قطر عند تقديم الطلب؟

لا توجد هناك أي رسوم من طرف مركز استثمار في قطر إلا بعد الحصول على القرار الوزاري والبدء بعملية التأسيس.

ماهي المدة الزمنية اللازمة للبدء بتأسيس طلب استثمار غير قطري؟

بعد الحصول على الموافقة/ القرار الوزاري باستثناء المشروع برأس مال غير قطري، يُمكن المستثمر البدء بتأسيس مشروعه.

هل يستطيع المستثمر إضافة أنشطة أخرى عند توسع المشروع الاستثماري؟

يُمكن المستثمر غير القطري التقديم على أكثر من نشاط يخص مجال المشروع القائم.

هل تستطيع الشركة التعديل على رأس المال أو النشاط بعد الحصول على الموافقة الوزارية؟

يُمكن المستثمر غير القطري تقديم خدمات تعديل حسب النموذج المرفق في موقع الوزارة.

أين يتوجه المستثمر غير القطري للحصول على المعلومات عن الاستثمار في قطر؟

مركز استثمار في قطر في وزارة التجارة والصناعة هو المركز المختص للرد على استفسارات و تساؤلات المستثمرين.

هل يجب على المستثمر أن يفتح حساباً مصرفياً في قطر؟

يجب على المستثمر غير القطري الراغب في تأسيس استثمار غير قطري في أي من القطاعات المسموحة، أن يفتح حساباً مصرفياً لدى أحد البنوك العاملة في قطر.

هل يقدم مركز استثمار في قطر أي دعم مالي للمستثمرين؟

لا يقدم مركز استثمار في قطر أي دعم مالي حيث يعتبر المركز جهة خدمة تعمل على تسهيل وتسريع إجراءات تقديم طلب الاستثمار غير القطري حتى يتمكن من الحصول على القرار الوزاري.

هل هناك جهات تمول المستثمر عند الحاجة؟

هناك العديد من الجهات التمويلية مثل شركات التمويل الخاصة ومعظم البنوك العاملة في الدولة، ويمكن التواصل معهم بشكل مباشر.

متى يتم إصدار قرار وزارة التجارة والصناعة لمشروع استثمار غير قطري؟

يتم البت في الطلب خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استفاء المستندات المطلوبة وإخطار صاحب الشأن في ذلك ويعتبر مضي هذه المدة دون رد، رفضاً ضمناً للطلب.

هل يجوز للمستثمر تقديم طلب تظلم بعد رفض مشروعه الاستثماري؟

يجوز لمن رُفض طلبه التظلم من القرار إلى وزير التجارة والصناعة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ علمه بقرار الرفض، أو من تاريخ اعتبار طلبه مرفوضاً.

متى يتم البت في طلب التظلم؟

يبت الوزير في التظلم خلال 30 يوماً من تاريخ تقديمه، ويعتبر انقضاء هذا المعاد دون البت في التظلم رفضاً ضمناً له ويكون قرار الوزير في البت في التظلم نهائياً.

مواقع هامة:

وزارة التعليم والتعليم العالي
www.edu.gov.qa

كهرماء
www.km.com.qa

وزارة الصحة العامة
www.moph.gov.qa

جهاز التخطيط والإحصاء
www.mdps.gov.qa

وزارة البلدية والبيئة
www.mme.gov.qa

غرفة قطر
www.qatarchamber.com

وزارة الثقافة والرياضة
www.mocs.gov.qa

وزارة المواصلات والاتصالات
www.ictqatar.qa

مصرف قطر المركزي
www.qcb.gov.qa

وزارة المالية
www.mof.gov.qa

جهاز قطر للاستثمار
www.qia.qa

وزارة التجارة والصناعة
www.moci.gov.qa

اللجنة الأولمبية القطرية
www.olympic.qa

وزارة التنمية الإدارية والعمل والشؤون الاجتماعية
www.adlsa.gov.qa

وزارة العدل
www.moj.gov.qa

شركة المناطق الاقتصادية قطر
www.manateq.qa

الهيئة العامة للجمارك
www.customs.gov.qa

هيئة المنطقة الحرة
www.qstp.org.qa

قطر للبترو
www.qp.com.qa

بوابة حكومة قطر الإلكترونية
بوابة حكومة قطر الإلكترونية

هيئة تنظيم مركز للمال
www.qfc.com.qa

هيئة تنظيم مركز قطر للمال
www.qfcra.com

هيئة الأشغال العامة
www.ashghal.gov.qa

المجلس الوطني للسياحة
www.visitqatar.qa/NationalTourismCouncil

مؤسسة حمد الطبية
www.hmc.org.qa

وزارة الخارجية
www.mofa.gov.qa

وزارة الداخلية
www.moi.gov.qa

Key websites

Qatar eGovernment Portal
www.gov.qa

QFC Authority
www.qfc.com.qa

Qatar Financial Center Regulatory Authority
www.qfcra.com

Public Works Authority
www.ashghal.gov.qa

National Tourism Council
www.visitqatar.qa/NationalTourismCouncil

Hamad Medical Corporation
www.hmc.org.qa

Ministry of Foreign Affairs
www.mofa.gov.qa

Ministry of Interior
www.moi.gov.qa

The Ministry of Education and Higher Education
www.edu.gov.qa

Ministry of Public Health
www.moph.gov.qa

Ministry of Municipality and Environment
www.mme.gov.qa

Ministry of Culture and Sport
www.mocs.gov.qa

Qatar Central Bank
www.qcb.gov.qa

Qatar Investment Authority
www.qia.qa

Qatar Olympic Committee
www.olympic.qa

Ministry of Justice
www.moj.gov.qa

KAHRAMAA
www.km.com.qa

General Customs Authority
www.customs.gov.qa

Planning and Statistics department
www.mdps.gov.qa

Qatar Petroleum
www.qp.com.qa

Qatar Chamber
www.qatarchamber.com

Ministry of Transport and Communication
www.ictqatar.qa

Ministry of Finance
www.mof.gov.qa

Ministry of Commerce and Industry
www.moci.gov.qa

Ministry of Administrative Development, Labor and Social Affairs
www.adlsa.gov.qa

Qatar Economic Zones
www.manateq.qa

Free Zone Authority
<https://qstp.org.qa>



Does Qatar provide incentives to investors?

- A land can be allocated for a foreign investment project by way of use or renewable rent
- The foreign investor has the right to import what is necessary for the establishment, operation or expansion of his investment project.
- The investor may be exempt from income tax.
- Non-Qatari investment projects are exempted from customs on necessary machinery and equipment.
- Non-Qatari investment project in the industrial field may be exempted from customs fees on imports of necessary equipment and machinery for production
- Based on the proposal of the Minister, the Council of Ministers may grant incentives and other privileges for investment projects.

Other Privileges:

- Non-Qatari investment, direct or indirect, shall not be subject to expropriation or any equivalent act unless for public interest and in a non-discriminatory manner.
- An investor shall be entitled to conduct money transfers pertaining to their investments from and to Qatar without delay in any convertible currency.
- Non-Qatari investors are entitled to transfer the ownership of an investment to another non-Qatari investors or relinquish it in favor of a national investor in the case of a joint venture.

How can an investor secure land to set up his industrial project?

The investor may visit the following entities to inquire about industrial areas or any other technical issues:

- Ministry of Commerce and Industry - www.moci.gov.qa
- Manateq Company - www.manateq.qa

Can an investor simultaneously apply for more than one project?

A non-Qatari investor may apply for more than one project in authorized sectors in line with Law No. 1 of 2019

Can a non-Qatari investor establish a project without a Qatari partner?

Pursuant to Investment Law No. 1 of 2019, a non-Qatari investor may invest up to 100 percent of the project capital across all economic sectors.

Will I be charged any fees when applying for a business at the Invest in Qatar Center?

No fees shall be charged by the Invest in Qatar Center until after a Ministerial Decision is issued and the incorporation process begins.

How long will it take to process a non-Qatari investment application?

After obtaining approval / securing a ministerial decision for a non-Qatari investment project, the investor can kick off incorporation procedures.

Can an investor add new activities when expanding his investment project?

A non-Qatari investor may apply for more than one activity related to the existing project.

Can a company amend its capital or activity after securing ministerial approval?

A non-Qatari investor may apply for amendments using the specific form on the Ministry's website.

How can non-Qatari investors inquire about investing in Qatar?

The Invest in Qatar Center at the Ministry of Commerce and Industry is responsible for answering investors' inquiries.

Should an investor open a bank account in Qatar?

A non-Qatari investor wishing to establish an investment project in any of the permitted sectors must open an account with a bank operating in Qatar.

Does the Invest in Qatar Center offer any financial support to investors?

The Invest in Qatar Center does not provide any financial support. The Center is a service provider that seeks to facilitate and streamline non-Qatari investment applications leading to a ministerial decision.

Are there any agencies that provide financing for investors?

Various financial institutions in Qatar offer financing including banks whom investors can contact directly.

How long does it take for the Ministry of Commerce and Industry to issues a decision pertaining to a non-Qatari investment project?

A decision pertaining to the application shall be issued within fifteen days from the date of receiving the required documents, and the concerned party shall be notified. If the investor does not receive a response within fifteen days, the application shall be considered rejected.

Is the investor allowed to appeal the decision if his investment application is rejected?

A person whose application has been rejected may appeal the decision of the Minister of Commerce and Industry within fifteen days from the date of being informed of the decision or from the date that the application is considered rejected.

When will the appeal be considered?

The Minister shall decide on the appeal within 30 days from the date of its submission. If no decision is issued during this period, it shall be considered an implicit rejection of the appeal and the decision of the Minister will be final.

FAQ

How do I incorporate a company in Qatar?

The Ministry of Commerce and Industry has developed a new system to process non-Qatari investment applications through the online submission of required forms.

Which legal entities can I incorporate in Qatar?

According to Companies Law No. 11 of 2015, companies incorporated in Qatar include the following legal entities: a limited liability company; a limited liability company owned by one person; a limited liability partnership; a joint liability company; a public joint stock company; and a private joint stock company.

Which Special Economic Zones in Qatar provide support for non-Qatari investors seeking to launch their own industrial / logistic project?

There are three special economic zones in Qatar:

**Ras Bufontas
Um Alhoul
Al Karaana
Mesaieed Industrial Zone**

For more details please visit: www.manateq.qa

Can I register a company in Qatar without a local partner?

Under Qatari Investment Law No. 1 of 2019, any non-Qatari investor may invest in all sectors except banks, insurance companies, commercial agencies or any other field as per a decision by the Council of Ministers.

What is the minimum required capital for incorporating a company?

There is no minimum capital. The required capital depends on the size of the project to be established in Qatar.

When can an investor launch his business?

Following the approval of the competent department at the Ministry of Commerce and Industry of a non-Qatari investment project, the investor can proceed with the project after obtaining the commercial registration and license from relevant authorities

Do investment activities require licenses from competent authorities?

Non-Qatari investors should obtain the necessary licenses for some activities as required.

Investment sectors open to non-Qataris

Key available sectors



Investment incentives offered to non-Qataris

- A land can be allocated for a foreign investment project by way of use or renewable rent
- The foreign investor has the right to import what is necessary for the establishment, operation or expansion of his investment project.
- The investor may be exempt from income tax.
- Non-Qatari investment projects are exempted from customs on necessary machinery and equipment.
- Non-Qatari investment project in the industrial field may be exempted from customs fees on imports of necessary equipment and machinery for production
- Based on the proposal of the Minister, the Council of Ministers may grant incentives and other privileges for investment projects.

Other privileges

- Non-Qatari investment, direct or indirect, shall not be subject to expropriation or any equivalent act unless for public interest and in a non-discriminatory manner.
- Non-Qatari investors shall be entitled to conduct money transfers pertaining to their investments from and to Qatar without delay in any convertible currency.
- Non-Qatari investors are entitled to transfer the ownership of an investment to another non-Qatari investors or relinquish it in favor of a national investor in the case of a joint venture.

Visa categories

Citizens of more than 80 countries are entitled to enter Qatar without securing a visa prior to their arrival and reside in Qatar for different periods depending on their nationality. Citizens of exempted countries do not have to make any prior arrangements to obtain a visa, and instead can obtain a visa exemption upon arrival in Qatar after presenting a valid passport with an expiry date of not less than six (6) months and a booked return flight.

Types of visas issued by the diplomatic, consular and representative missions of Qatar abroad through the electronic system:

Official Visas	Business visas	Tourist visa	Visas
GCC Resident Visas	Joint Tourist Visa (Qatar and Oman)		Visas of GCC citizens' companions

For more info concerning the above mentioned visas, please visit the Ministry of Interior's website: www.moci.gov.qa



Qatar Financial Centre

The Qatar Financial Centre is a global business and financial centre, providing a platform for investors to operate in Qatar as well as to expand their activities to and from the Middle East.



Hamad Port

Managed by Mwan Qatar and under the supervision of the Ministry of Transport and communications, Hamad Port, is one of the largest ports in the Middle East with annual capacity of 7.5 million containers and is a long-term, physical manifestation of the Qatar National Vision 2030 which focuses on economic development

Hamad Port has been equipped with the latest technologies for port operation including the highest standards of safety and security, including a customs inspection area for rapid cargo clearance (5,600 containers per day), and a ship inspection platform.



Qatar Rail

Qatar is implementing four major projects as part of the Qatar Rail Development Program, including:

- Doha Metro
- Long-distance passenger train
- Long-distance freight train
- Light rail system



Musheireb

Musheireb is a major project by Musheireb Real Estate Company that will recreate and revive the old commercial center in the heart of Doha. The QR 20 billion project features the development of 31 hectares of the old business district based on a modern architectural design inspired by Qatar's architectural heritage.



Lusail City Development

Lusail City is Qatari Diar's flagship project. More than just another development, it is a sustainable and comprehensively planned city.

Spanning an area of 38 square kilometers, the city is home to 4 islands and 19 mixed-use commercial, residential and recreational zones, making it an integrated city with entertainment, residential and public facilities.

The city will accommodate 200,000 residents, 170,000 working professionals, and 80,000 visitors, bringing the total number to 450,000 people.

Lusail is home to numerous facilities, residential units and office space, and hotels developed in accordance with the highest architectural standards based on various international models, positioning the city as an attractive real estate investment destination in Qatar.

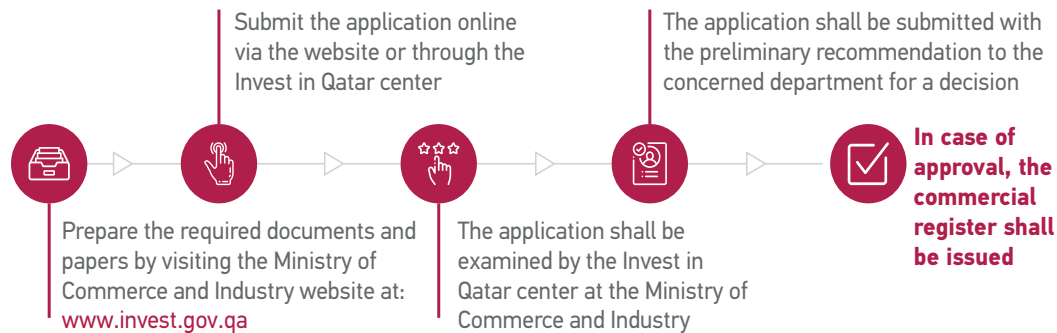


Logistics Village Qatar

The Logistics Village offers flexible and customized designs to meet the logistics needs of each client. The Logistics Village enables GWC to offer practical service offerings at the customer's request. The components of the project are as follows:

- 1,000,000 square meters site
- 370,000 square meters of warehouses and distribution centers
- 58,300 square meters of open yards
- 47,100 square meters of container depots
- 75,000 square meters of residential and recreational facilities

Procedures for the submission of a non-Qatari investment application



Projects under development in Qatar



Qatar Free Zone Authority

Global trade through the Gulf region, offers flexibility across various fields, including industries, logistics or technology. QFZA's main objective is to contribute to the development and prosperity of the Qatari economy through industrial development and free zones. The Free Zones Authority is ready to create a key link in the global corporate value chain based on a clear strategy emanating from the Qatar National Vision 2030.

Um Alhoul Special Economic Zone

An area of 34 km², Um Alhoul is perfectly located to facilitate access to the rest of the world via the sea. This Special Economic Zone is situated next to Hamad Port, and is ideally situated to serve the Northern Gulf area and beyond. With its close proximity to the Port it is set to be a dominant gateway for Qatar's imports and exports in the following industries: marine industries, electrical equipment, food & beverage, building materials, metals and machinery, petrochemicals.

Ras Bufontas Special Economic Zone

Situated adjacent to Doha's new Hamad International Airport and new port, Ras Bufontas is home to the following industries: healthcare, medical devices, aviation and automotive industries, advanced technology, logistics and business services.



Manateq Economic Zones Company

Manateq acts as a catalyst for change within the framework of a national initiative aimed at diversifying Qatar's economy through the development of world-class infrastructure in strategically located economic zones. Manateq is committed to supporting a wide range of business sectors through the development of local entities while continuing to attract international investments, businesses and partnerships.

Al Karaana Economic Zone

Al Karaana is a Special Economic Zone designed to support specialized industries and logistics services. Spanning an area of 38.43km², it is strategically located half way between Doha and Abu Samra.

Mesaieed Industrial Zone

Located within Mesaieed Industrial City (MIC) and only 40 kilometers south of Doha, Mesaieed Industrial Zone is a hub for the petrochemical, chemical fertilizer, oil refining, metallurgical, workshops and primary building material sectors.

Jery Al Samur

Jery Al Samur Logistics Park is designed for the distribution of land-based goods and materials, throughout Qatar and the wider region. An area of 741,356 m², situated adjacent to the Planned Truck Route between Al Rayyan and Lusail, Jery Al Samur Logistics Park is set to become an important warehousing and distribution centre.

Birkat Al Awamer

Birkat Al Awamer Logistics Park is ideal for companies that seek to build their own facility, with the option to build their own showrooms, offices, and worker accommodation in the plot. Offering plots vary in size starting from 1000 m². With an area of 9,381,885 m², Birkat Al Awamer is in close proximity to gateways such as Hamad Port, and Um Alhoul Free Zone. Birkat Al Awamer's has been designed for the establishment of modern warehouse and workshops facilities to serve the local market for long-term lease period of 25 years.

Aba Saleel

Aba Saleel Logistics Park serves as a major logistics area, providing investors with the perfect breeding ground for their business, and the infrastructure required to cater their needs. Offering plot sizes of that, this Park is ideal for small enterprises. Land plots are 1000 sqm

Al Wakra

Al Wakra Logistics Park is one of several logistics facilities that promote an efficient, sustainable, and modern supply chain of goods and materials throughout Qatar. With an area of 4,445,177 m², Al Wakra Logistics Park is in close proximity to gateways such as Hamad International Airport and Hamad Port as well as the orbital expressway and Um Alhoul Free Zone. It is part of a Gateway Triangle system that supports the flow of goods and materials by air, sea, and land.

Commercial Plots

The Logistics parks located in the Southern region of Qatar is one of the largest economic projects, as it covers three areas, Al-Wakra, Birkat Al Awamer and Aba Saleel, and consists of 119 commercial plots that will serve the region in general and those who work therein in particular.

Bou Qalila

Al Kharsana projects are one of the leading economic projects in of Qatar, playing an effective role in meeting current shortage in this industrial sector. The land offering aims to provide an opportunity for companies and investors to participate in the development of this sector and to bolster competition, which will lead to increased supply and stable prices in the market.

Why Qatar?



The Ministry of Commerce and Industry

The Ministry of Commerce and Industry seeks to promote a diversified economy and a self-reliant private sector within the framework of a competitive business environment that protects consumer rights and ensures that traders honor their obligations towards consumers.

The Ministry is spearheading efforts to bolster sustainable trade and industrial growth in a fair and stimulating business environment through policy making, investment diversification, the regulation and supervision of markets, the protection of consumer rights and the development of public policies. Through these policies, the Ministry aims to promote national industries while regulating industrial activities and the use of industrial areas under its supervision.

Invest in Qatar Center

The Center examines non-Qatari investment applications, answers investor inquiries, and provides comprehensive information about the local business environment, current and future investment projects, as well as the incentives provided by the State. Through these measures, the center aims to strengthen the relation between potential investors and government entities and help investors set up businesses in Qatar.

Support provided by the Invest in Qatar center to non-Qatari investors:



Qatar's economic and business environment

Growth and economic development

Trade Balance (Current Prices)

Indicator	Value (QR million)					
	Q1 2017	Q2 2017	Q3 2017	Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018
Total exports of goods and services	74,674	74,002	76,492	84,976	87,752	91,936
Total exports of goods (FOB)	59,348	57,555	60,333	68,458	71,528	75,773
Total imports of goods and services	58,485	53,816	52,810	61,270	58,948	59,268
Total imports (CIF)	29,845	25,599	24,431	32,112	30,163	30,051
Trade balance	16,189	20,186	23,682	23,706	28,804	32,668

1st

in terms of low inflation rates in 2018

6th

in terms of the effect of taxes on competition in 2018

8th

in terms of venture capital availability in 2018

14th

on the road quality index for 2018

9th

in terms of financing small and medium enterprises (SMEs) in 2018

Non-oil sector contribution to GDP at 52%

Qatar's economic and business environment

Qatar's ease of doing business rank for 2017-2018

Qatar is ranked 83 among 190 countries in the ease of business 2018



Economically active population (+15) by gender and occupation 2017

Economic Activity	Total
Legislators, senior management and managers	10,732
Exports	30,241
Technicians and assistants	17,426
Clerks	27,286
Service workers and salesperson	8,262
Skilled workers in agriculture and fishing	42
Craftsmen and related occupations	4,621
Machine and equipment operators and assemblers	1,428
Regular occupations	3,906

Economic Activity	Total
Construction	847,759
Trade	255,112
Activities of households employing individuals	172,406
Manufacturing	144,226
Other service activities	16,118
Mining and quarrying	99,509
Public administration and defense; and mandatory social security	81,837
Transport and storage	60,254
Administrative and support services activities	87,575
Accommodation and dining activities	73,943
Education	47,313
Activities in the area of human health and social work	32,966
Financial and insurance activities	15,372
Real estate activities	11,643

Qatar's economic and business environment

General Information



Qatar's economic and business environment

Growth and economic development

Qatar has witnessed remarkable economic development in recent years as a result of significant investments in various sectors, particularly the non-oil sector. These investments are aimed at diversifying and expanding the country's economic base.

Key economic indicators

Indicators	Value millions of QR Millions					
	Q1 2017	Q2 2017	Q3 2017	Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018
Gross domestic product (current prices)	149,927	145,504	150,194	161,996	167,105	171,514
Percentage Change (Quarterly)	2.7	-3.0	3.2	7.9	3.2	2.6
Percentage Change (Annually)	14.5	8.3	6.5	10.9	11.5	17.9
Gross domestic product (fixed prices 2013)	196,523	199,298	206,292	206,744	200,357	204,365
Percentage Change (Quarterly)	-1.8	1.4	3.5	0.2	-3.1	2.0
Percentage Change (Annually)	1.5	0.8	0.7	3.3	2.0	2.5
Total value added of mining and extraction sector at current prices	48,940	45,989	47,184	53,868	57,364	62,830
Percentage Change (Quarterly)	9.1	-6.0	2.6	14.2	6.5	9.5
Percentage Change (Annually)	32.0	16.3	11.0	20.1	17.2	36.6
Total value added of the non-mining sector at current prices	100,987	99,515	103,010	108,128	109,741	108,684
Percentage Change (Quarterly)	-0.2	-1.5	3.5	5.0	1.5	-1.0
Percentage Change (Annually)	7.7	5.0	4.5	6.9	8.7	9.2
Government revenues	46,073	40,573	32,590	41,276	50,479	54,941
Government expenditures	54,262	46,619	43,097	51,929	49,437	48,876
Fiscal Balance	-8,189	-6,046	-10,507	-10,653	1,042	6,065
Ratio of the fiscal balance of GDP %	-5.4	-4.2	-7.0	-6.6	0.6	3.5

Indicator	Index Number (2013 = 100)					
	Q1 2017	Q2 2017	Q3 2017	Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018
Consumer Price Index (CPI)	108.40	108.20	108.50	108.80	109.30	108.60
Annual percentage change (%)	0.90	0.60	-0.10	0.30	0.80	0.20
Product Price Index (PPI)	55.90	53.50	52.70	60.20	66.00	68.60
Annual percentage change (%)	29.00	19.00	13.10	17.70	18.10	28.20

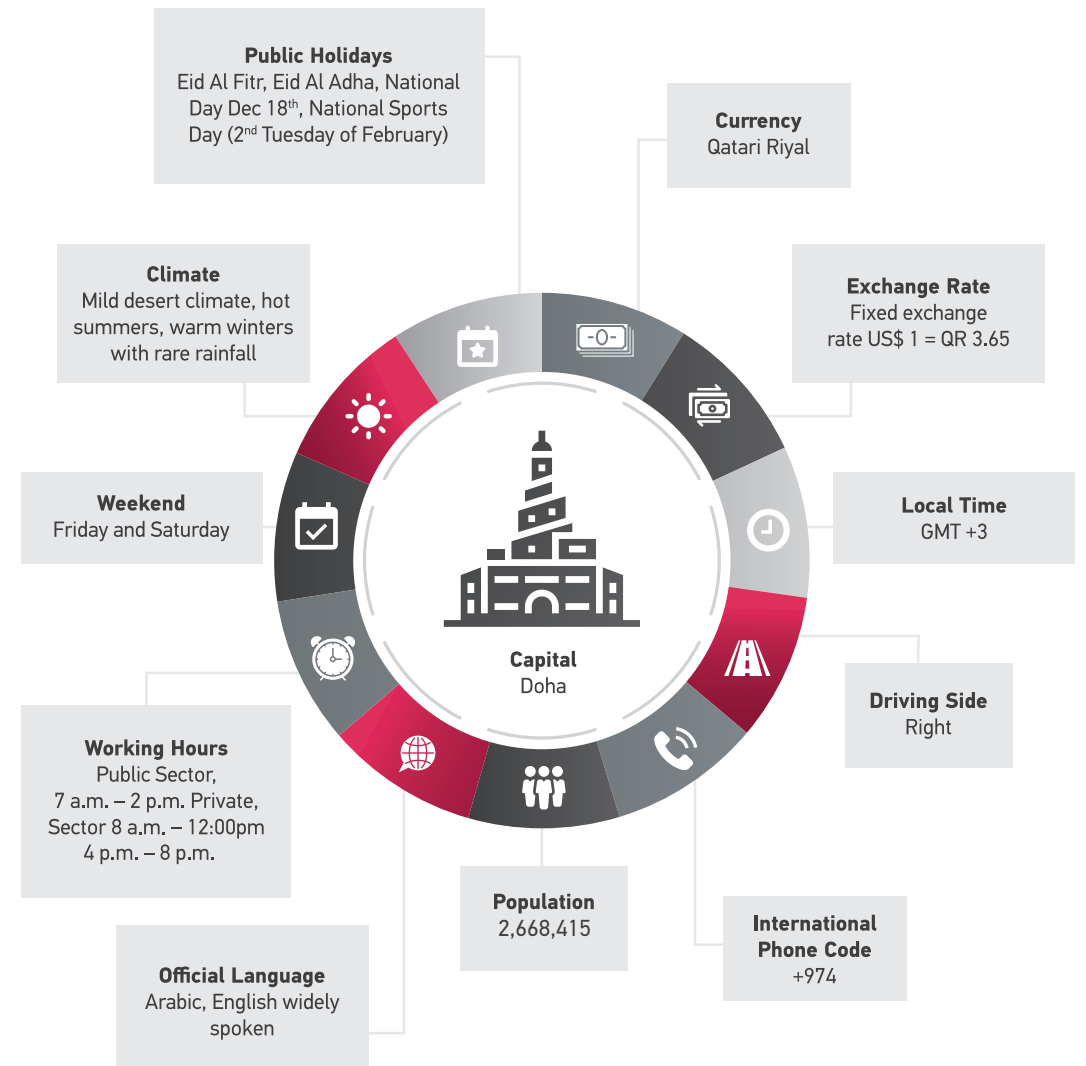
Qatar National Vision 2030

The National Vision aims at transforming Qatar into a developed country capable of achieving sustainable development by 2030 and ensuring a prosperous future for its people. The Qatar National Vision 2030 rests on four key pillars:

- **Human development:** To empower and enable Qatar's people to sustain a prosperous society.
- **Social development:** Social development, which aims to develop a just and secure society based on good morals and social welfare, and capable of interacting with other societies and playing an important role in the global partnership for development
- **Economic Development:** Developing a diversified and competitive national economy capable of meeting the needs of its citizens at present and in the future and securing a high standard of living.
- **Environmental development:** Ensuring harmony and consistency between economic and social development and environmental protection

Qatar's economic and business environment

General Information



The Ministry's message

Under the wise guidance of His Highness Sheikh Tamim Bin Hamad Al Thani, the Emir, Qatar has established itself as a leading regional and global business and investment hub despite regional crises and economic challenges.

Qatar's success in developing its various industries demonstrated the country's economic resilience and its ability to weather challenges, and cementing its position as an influential political, economic and trade hub in the region. Thanks to the wise strategies and initiatives undertaken by the State, Qatar has gained investor confidence while seeking policies to promote self-sufficiency and open its economy to the world in line with its National Vision 2030, which aims at transforming Qatar into a developed country capable of achieving sustainable development.

In this context, Qatar has sought to strengthen its trade and investment relations with its various strategic partners worldwide and to promote a business-friendly environment to attract domestic and foreign investments. The State has capitalized on its strategic location between East and West to attract foreign direct investments, while adhering to international conventions and agreements, including WTO agreements. Qatar has also adopted best international practices in the field of commercial arbitration amid an investment boom, driven by the implementation of major development projects within the framework of the Qatar National Vision 2030 and in preparation for the 2022 FIFA World Cup.

The State has also succeeded in establishing business-friendly administrative and legislative frameworks by enacting laws that enable foreign companies, looking to expand their activities beyond Qatar to regional markets, up to 100% ownership across all economic and trade sectors. Qatar has also amended some provisions of its Free Zones Law and is introducing a new law regulating public and private partnerships. In parallel, Qatar is working on streamlining investor services including the terms and procedures pertaining to the issuance of commercial and industrial licenses. Foreign companies also benefit from an advanced infrastructure and logistics network, including Hamad port and Qatar Airways cargo services through Hamad International Airport as well as economic zones and industrial and logistics areas to meet all investors' needs.

Ministry of Commerce and Industry

Table of Contents

Qatar National Vision 2030	6
Qatar's economic and business environment	7
Why Qatar?	12
The Ministry of Commerce and Industry	13
Invest in Qatar Center	13
Support provided by the Invest in Qatar center to non-Qatari investors	13
Procedures for the submission of a non-Qatari investment application	14
Projects under development in Qatar	14
Investment sectors open to non-Qataris	18
Investment incentives offered to non-Qataris	18
Other privileges	19
Visa categories	19
FAQ	21
Key websites	24

The Invest in Qatar handbook offers non-Qatari investors a brief overview of the country's economy and regulatory framework, general information about the local market and the key procedures to secure a new trade license or modify an existing one.

The information in this brochure is accurate at the time of publication, but the Ministry of Commerce and Industry cannot guarantee the accuracy and comprehensiveness of the following data over time and in the event of any significant change.