



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Журжій Андрій Валерійович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. (044) 255-27-34, ел. пошта:

[Zhurzhii.Andrii@rada.gov.ua](mailto:Zhurzhii.Andrii@rada.gov.ua)

22.08.2016р. № 369

Міністру економічного розвитку  
та торгівлі України  
Кубіву С.І.

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо передачі в комунальну власність  
гуртожитків, які перебувають на  
балансі ДП "Наш дім"*

**Шановний Степане Івановичу!**

До мене надійшло звернення від голови органу самоорганізації населення "Будинковий комітет "Вулиця Предславинська, 34" та його заступника з проханням допомогти в передачі гуртожитків які знаходяться на балансі Державного підприємства "Наш дім" в комунальну власність м. Києва, з можливістю подальшої приватизації кімнат, що розташовані в ньому, а також не допустити порушення прав мешканців цих гуртожитків.

Так, зі звернення та додатково отриманої інформації мені стало відомо, що відповідно до ухвали Господарського суду міста Києва **від 26.01.2012 р. у справі** стосовно Державного підприємства "Наш дім" відкрито процедуру санації.

З моменту відкриття процедури санації, а це **більше чотирьох років**, було змінено вже 5 керуючих санацією та розпочато декілька кримінальних проваджень, зокрема, по факту розтрати грошових коштів підприємства

фінансово-господарського становища боржника та задоволення вимог кредиторів не відбулося. Навпаки, борг підприємства виріс в декілька разів та збільшився з **блізько 4 млн. грн.** до **15 млн. грн.**



Відповідно до ст. 3 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків":

1) всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад;

2) передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону має бути здійснена в строки, передбачені державною програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад;

3) передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

Законом України "Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки", передбачається передача гуртожитків у власність територіальних громад для забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків. Тобто, передача гуртожитків у комунальну власність **повинна бути проведена ще до 2015 р. включно. Проте у випадку гуртожитків, що перебувають на балансі ДП "Наш дім" цього так і не відбулося.**

У ст. 3 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" вказано, що ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном. Ст. 4 цього ж Закону передбачає, що передача гуртожитків, які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном.

Відповідно до даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, засновником Державного підприємства "Наш дім" є Міністерство промислової політики України правонаступником якого є Міністерство економічного розвитку і торгівлі України. Отже, з цього вбачається, що саме Міністерство економічного розвитку і торгівлі України в даному випадку є органом уповноваженим управляти зазначеним державним майном. Тому, ініціювання та прийняття рішення про передачу гуртожитків, які знаходяться на балансі Державного підприємства "Наш дім" відноситься до компетенції Міністерства економічного розвитку та торгівлі України.

Відповідно до ч. 2 ст. 4 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", передача об'єктів з державної у комунальну власність міст здійснюється за наявності згоди міських рад.

29.03.2016 р. на нараді з питань передачі гуртожитків Державного підприємства "Наш дім", яка відбулась в Київській міській державній адміністрації, представники Київської міської ради підтвердили готовність прийняти гуртожитки у комунальну власність міста та було прийнято рішення звернутися до Кабінету Міністрів України щодо проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків, які знаходяться на балансі Державного підприємства "Наш дім" до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проте такої наради до цього часу проведено не було, дату та місце її можливого проведення також не було узгоджено.

Тому, на підставі вищевикладеного, зважаючи на той факт, що вирішення порушеної проблеми заявників і всіх мешканців гуртожитків, які містяться на балансі Державного підприємства "Наш дім", знаходиться в межах компетенції Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, керуючись ст. 16 Закону України "Про статус народного депутата України" –

### ПРОШУ:

1. Розглянути можливість призначити час та місце проведення міжвідомчої наради під патронатом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України з розгляду питання передачі гуртожитків, які знаходяться на балансі Державного підприємства "Наш дім" до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
2. Ініціювати передачу гуртожитку по вул. Предславинській, 34 до комунальної власності.
3. Взяти на особистий контроль процедуру передачі гуртожитків, які знаходяться на балансі Державного підприємства "Наш дім" до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
4. Про вжиті заходи та їх результати повідомити мене та заявників.

Відповідь додатково прошу направити на електронну адресу зі вказанням у темі листа "відповідь на депутатське звернення № 369 від 22.08.2016р.".

Перелік доданих документів на 1 арк.

З повагою

**Народний депутат України**

**Перший заступник голови Комітету з питань податкової та митної політики**

  
A.V. Журжай

**ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ**  
**«БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ «ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 34»**

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34,  
38606083

Вих.

Від      2016 року

Народному депутату  
Верховної Ради України  
Журжю А. В.  
1008 м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 5

Голови ОСН “ Будинкового комітету”  
“Вулиця Предславинська, 34”

Заступника Голови ОСН “ Будинкового  
комітету” “Вулиця Предславинська, 34”

**Шановний Андрій Валерійович !**

В сфері управління Мінекономрозвитку знаходиться ДП “Наш дім”. На балансі ДП “Наш дім” знаходиться **23 житлових будинки в тому числі і гуртожиток по вул. Предславинська 34**, мешканці якого вже 10 років не можуть домогтися того, щоб гуртожиток було передано в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому.

Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 26.01.2012 року у справі №

стосовно ДП

“Наш дім” відкрито процедуру санації.

кожного нового арбітражного керуючого, ми дізnavались, які борги “виростив” попередній. Розкрадені кошти так ніхто і не знайшов. І ніхто не відповів за це розкрадання.

30 червня 2016 року відбулося заміна кредитора в справі про банкрутство: кредиторську заборгованість

за рахунок державного майна, а саме нашого гуртожитку  
собі потрачені кошти на погашення боргу.

Наразі арбітражним керуючим  
заборгованості перед кредиторами шляхом заміщення активів, за рахунок нашого гуртожитку.

збирається повернути

готується план санації, яким буде передбачено погашення

Суддя Господарського суду м. Києва Пасько М.В., який розглядає справу про банкротство ДП «Наш дім», протягом чотирьох років продовжує процедуру санациї, яка жодним чином не приводить до відновлення платоспроможності боржника, а навпаки погіршує стан ДЕРЖАВНОГО підприємства.

Згідно Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" передбачено граничний строк для здійснення санації в процедурі банкрутства, який не може перевищувати **18 місяців і можливість продовження судом цього строку чинним законодавством не передбачена.**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2013 р. № 244 Про порядок відчуження у процедурі санації майна боржника шляхом заміщення активів : п.4 . Відчуженню відповідно до цього Порядку можуть підлягати цілісний майновий комплекс боржника або визначена планом санації частина майна боржника з відповідною (пропорційною) частиною його зобов'язань (крім зобов'язань, що виникають за вимогами конкурсних кредиторів).

У разі коли боржник є балансоутримувачем державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) (**ЯК ВНАШОМУ ВИПАДКУ**), таке майно не підлягає відчуженню у процедурі санації.

Під час визначення відповідної (пропорційної) частини зобов'язань поточних кредиторів, борги за якими переводяться на новоутворене господарське товариство, не враховується вартість:

об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, що належать боржнику;

виключеного з обороту майна;

державного майна, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації), але перебуває на його балансі.

Ми вже бачили, як віддавали борги всі арбітражні керуючі. Борг підприємства просто виріс в рази. Якщо за рахунок нашого гуртожитку (порушуючи закон), буде компенсувати собі кошти, потрачені на оплату боргу ДП "Наш дім", то мешканці гуртожитку ще довгі роки не зможуть реалізувати свої права прописані в законі України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

**Тому, від іменні всіх мешканців гуртожитку, прошу:**

1. Провести ретельну перевірку діяльності всіх посадових осіб, які мають відношення до провадження санації ДЕРЖАВНОГО підприємства «Наш Дім» , та ліквідувати ДП«Наш Дім».
2. Провести перевірку фінансово-господарської діяльності ДП “Наш дім”, щодо розкрадання державних коштів.
3. Допомогти віднайти зниклі кошти, та компенсувати ними виплату боргу
4. Перевірити законність ситуації, коли борг підприємства банкрута (в нашому випадку ДП “Наш дім”) виплачує співвласником з арбітражним керуючим , що також є на іншому підприємстві
5. **Не допустити порушення прав мешканців гуртожитку по вул. Предславинська, 34, та попадання гуртожитку в “приватні руки”. Допомогти в передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з подальшою приватизацією кімнат в ньому. Стати на засаді наших прав, та не допустити порушення Закону України**

Голова ОСН “Будинковий комітет”  
“Вулиця Предславинська , 34”

Заступник голови ОСН “Будинковий комітет”  
“Вулиця Предславинська , 34”