

83

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
ПАТ «УКРЗАХІДВУГЛЕБУД»
80109 м. Червоноград Львівської обл. Будівельна 1

«26» 11 2015р. 02-04/490

Департамент
регулювання державних закупівель
Мінекономрозвитку

Начальнику
Управління внутрішнього аудиту
Міненерговугілля
п.Дубенко Н.В.

Просимо надати роз'яснення щодо правомірності укладення угод із Субпідрядником ТЗОВ «ТОНБУДПРОЕКТ» без застосування процедури тендерних торгів на виконання робіт по будівництву шахти № 10 «Нововолинська», вартість робіт, що буде виконувати один Субпідрядник складає 6 100894,8 грн. Планується укладення наступних договорів:

Договір субпідряду Майстерні і склади шахти №10 «Нововолинська» на суму 1 494 687 грн. 60 коп.

Договір субпідряду Технологічний комплекс головного ствола навантажувально - складське господарство шахти №10 «Нововолинська», на суму 999946,80 грн.

Договір субпідряду Каналізація, блок будівель і споруд допоміжного ствола шахти №10 «Нововолинська» на суму 931 722 грн. 00 коп.

Договір субпідряду Каналізація шахти №10 «Нововолинська» на суму 1 469 598 грн. 00 грн.

Договір субпідряду Влаштування благоустрою і озеленення, вузькоколіїної рейкової дороги, об'єкти теплової енергії №10 «Нововолинська» на суму 1 204 940 грн. 40 коп.

У випадку укладення вказаних п'яти договорів чи це не буде вважатись уникненням проведення тендеру.

Процедура електронні торги «Рго ZZoro» не застосовувалась. Замовником (ДП «Дирекція по будівництву об'єктів») Субпідрядник погоджений.

Додатки :

Проект з договору.

15 ар.

В.о. голови правління
ПАТ «Укрзахідвуглебуд»

Я.М.Гупало

04

204



Договір субпідряду №

м. Червоноград

« ____ » _____.

Сторони: **Генпідрядник** – ПАТ «Укрзахіддуглебуд», що діє на підставі Статуту в особі в.о. Голови правління Гупало Ярослава Миколайовича

та **Субпідрядник** – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОНБУДПРОЕКТ», що діє на підставі Статуту в особі директора Павленко Тетяни Євгенівної

1. Предмет Договору субпідряду

1.1. **Генпідрядник**, на підставі Контракту "На виконання робіт при будівництві шахти № 10 "Нововолинська" від 25.08.1999р.(із змінами та доповненнями до нього), укладеного із ДП «Дирекція по будівництву об'єктів» (надалі по тексту **Замовник**), доручає, а **Субпідрядник** забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт по **Влаштування благоустрою і озеленення, вузькоколіїної рейкової дороги, об'єкти теплової енергії №10 «Нововолинська».**

1.2 Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до робочої документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року №668 .

2. Строки виконання робіт

2.1. **Субпідрядник** розпочне виконання робіт з дня підписання Договору і виконання п.4.1. даного договору.

2.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору.

2.3. **Субпідрядник** при можливості чи необхідності може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх **Замовнику**.

2.4. При виникненні обставин, що не залежать від **Субпідрядника** і перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановлений термін, **Субпідрядник** має право ставити перед **Генпідрядником** питання про перенос термінів завершення робіт і пролонгації договору. Рішення про перегляд строків оформляється додатковим погодженням з обґрунтуванням обставин.

3. Договірна ціна

3.1. Договірна ціна робіт визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору, є динамічною і складає **1 204 940 грн. 40 коп. (Один мільйон двісті чотири тисячі дев'ятсот сорок грн. 40 коп.),** в тому числі ПДВ.

3.2. У разі необхідності виконання додаткових робіт уточнення договірної ціни буде здійснюватися із урахуванням додаткової проектно - кошторисної документації, а також у разі зростання цін на матеріали, ресурси, змін обґрунтованого рівня середньомісячної заробітної плати, передбаченої Законом України.

4. Забезпечення робіт проектно – кошторисною документацією

4.1. За 10 днів до початку виконання робіт **Генпідрядник** передає **Субпідрядникові** проектно – кошторисну документацію на запланований річний обсяг, при одержанні її від **Замовника**.

4.2. **Субпідрядник** не несе відповідальності за якість проектно – кошторисної документації, наданої **Генпідрядником**. При виявленні в ній прорахунків **Субпідрядник** письмово повідомляє про це **Генпідрядника**.

5. Будівельний майданчик

5.1. **Генпідрядник** передає **Субпідряднику** по акту будівельний майданчик з виносом осів будівлі.

5.2. **Генпідрядник** забезпечує **Субпідрядника** електроенергією, водою, паром, теплом, газом, стиснутим повітрям та іншими ресурсами у кількості, потрібній для виконання окремих видів робіт. Облік наданої електроенергії, води, пару, тепла, газу, стиснутого повітря, послуг зв'язку та інших ресурсів проводиться за їх фактичними витратами, що визначається на підставі показників встановленої **Субпідрядником** контрольно - вимірювальної апаратури, а при її відсутності – по журналу обліку фактично відпрацьованого агрегатами **Субпідрядника** часу. Оплату за використання ресурсів **Субпідрядник** проводить за діючими тарифами відповідно до фактичного їх використання.

5.3. Пожежно-сторожова охорона будівельного майданчика здійснюється **Генпідрядником**, який установлює відповідну дислокацію постів.

5.4. **Субпідрядник** відповідає за збереження виконаних робіт до здачі об'єкта робочій комісії.

6. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва

6.1. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

7. Обов'язки Сторін

7.1. Субпідрядник:

- забезпечує безпеку робіт і порядок на будмайданчику;
- за свій рахунок усуває неякісні та з відхиленням від проекту виконані роботи;
- відшкодовує витрати **Генпідряднику** за послуги, що надаються йому (адміністративно-господарські витрати, пов'язані із здійсненням технічного нагляду, забезпеченням фронту робіт, координацію виконання робіт, вирішенням питань матеріально – технічного постачання, прийманням і здачею виконаних **Субпідрядником** робіт **Замовнику**, виготовленням проектів організації виробництва робіт і т.п.);
- щомісяця по окремих рахунках проводить відрахування **Генпідряднику** в розмірі 5% від договірної ціни вартості об'єму виконаних ним робіт.

7.2. Генпідрядник:

- зобов'язується своєчасно фінансувати роботи, зазначені в даному договорі субпідряду, при умові своєчасного надходження коштів від **Замовника**;
- оформляє договірну ціну по будівництву об'єкту на основі розрахунків, наданих **Субпідрядником**;
- через **Замовника** вирішує всі додаткові обсяги робіт по об'єкту з оформленням необхідних актів, направляє їх проектному інституту для складання кошторисів;
- оформляє кошториси на додаткові обсяги робіт на основі розрахунків наданих **Субпідрядником**.

8. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

8.1. **Генпідрядник** забезпечує постачання матеріалів, перелік яких визначено Додатком №1 та устаткування, перелік якого визначено Додатком №2 і передає їх **Субпідряднику** на будівельному майданчику у строки, визначені календарним графіком виконання робіт.

8.2. **Субпідрядник** несе відповідальність за одержані матеріали і устаткування від **Генпідрядника** в поточному році.

9. Виконання робіт

9.1. **Субпідрядник** виконує роботи відповідно до проектної документації, по будівельних нормах і правилах.

9.2. **Субпідрядник** несе відповідальність перед **Генпідрядником** за повне і своєчасне виконання робіт.

9.3. **Генпідрядник** має право здійснювати технічний нагляд і контроль відповідності якості, обсягів і ціни виконаних робіт проекту і кошторису, а матеріалів, обладнання, конструкцій, виробів-державним стандартам і технічним умовам проекту. При виявленні відхилень **Генпідрядник** видає **Субпідряднику** розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях має право призупинити роботи.

9.4. Сторони у тижневий строк після підписання договору письмово передають одна одній список осіб, які уповноважені представляти їх на будівельному майданчику, а також визначають обсяг їх повноважень. В подальшому при заміні цих осіб, перегляді їх повноважень сторони негайно інформують одна одну.

9.5. **Субпідрядник** зобов'язаний приймати участь в засіданнях штабу будівництва об'єкта за регламентом, затвердженим **Генпідрядником**. Рішення штабу будівництва, що не суперечить умовам Договору, є обов'язковими для виконання **Субпідрядником**.

9.6. **Субпідрядник** здійснює ведення загального журналу по будівництву, а також спеціальних журналів з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється. В журналах фіксуються дати початку і закінчення основних видів робіт, причини затримання у виконанні робіт (відсутність ресурсів, механізмів, устаткування, робочої сили, погодні умови тощо), а також провадиться російською мовою, якщо інше не вимагається законодавчими та нормативними актами.

9.7. **Генпідрядник** в будь-який час може ознайомитись з порядком ведення журналів, при потребі засвідчує кожний запис, викладає свої претензії щодо об'єктивності і повної інформації, ходу виконання робіт. Вимоги **Генпідрядника** по усуненню виявлених порушень враховуються **Субпідрядником** і запис про їх виконання заноситься до журналу.

9.8. Гарантійний строк на виконання роботи за даним Договором встановлюється у відповідності з статтею 884 Цивільного Кодексу України з дня прийняття об'єкта в експлуатацію.

9.9. На недоробки і дефекти, виявлені протягом гарантійного періоду, складається Акт дефектів за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і дефектів, причини їх виникнення, сторона винна у їх виникненні, і строки їх усунення. Для складання Акта дефектів **Генпідрядник** письмово факсимільним або поштовим зв'язком повідомляє **Субпідрядника**. **Субпідрядник** зобов'язаний в чотирьохденний термін з дати отримання вказаного повідомлення направити на об'єкт свого поважного представника.

9.10. Порушення і дефекти, що обумовлені діяльністю **Субпідрядника**, **Субпідрядник** усуває самостійно за свій рахунок і в передбачені актом дефектів строки.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

10.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації та договору підяду.

10.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів, встановленим вимогам **Замовник** здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

11. Фінансування робіт

11.1. Зобов'язання сторін щодо фінансування визначаються планом фінансування будівництва, складеним **Замовником**, узгодженим з **Генпідрядником**. План фінансування будівництва складається на підставі титульного списку будови, проекту організації будівництва з урахуванням календарного графіку.

11.2. **Замовник** має право уточняти план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у терміни виконання робіт, а також із урахуванням у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

12. Проведення розрахунків за виконанні роботи

12.1. **Генпідрядник** сплачує **Субпідряднику** аванс у розмірі 100% від вартості матеріалів, ресурсів та устаткування згідно Додатку №1 протягом 3-х днів з моменту набрання чинності даним Договором.

12.2. Розрахунки за виконанні роботи будуть здійснюватися на підставі актів **Форми № КБ – 2в і КБ – 3**.

12.3. **Субпідрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання **Замовнику** до 25 числа поточного місяця. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Субпідрядником** документи протягом 3 днів з дня одержання в разі відсутності зауважень. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 10 днів після одержання коштів від **Замовником**.

12.4. Вартість виконаних робіт визначається в межах, передбачених приблизною договірною ціною, і згідно неї проводиться оплата.

12.5. Кошти на відшкодування додаткових витрат у зимовий період, тимчасових витрат, а також інших витрат, що підлягають компенсації, сума прибутку по фактичних витратах з відповідним обґрунтуванням визначаються приблизною договірною ціною.

13. Приймання – передача закінчених робіт і будівництва об'єкта

13.1. Приймання – передача закінчених робіт і будівництва об'єкта буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних документів по введенню об'єкта в експлуатацію.

13.2. Підписання акта приймання – передачі є підставою для остаточних розрахунків.

14. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

14.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

14.2. За односторонню необґрунтовану відмову від виконання своїх обов'язків протягом строку даного Договору Сторона сплачує неустойку у розмірі 1% (один відсоток) від загальної вартості даного Договору (п.3.1. даного Договору).

14.3. За порушення строку оплати визначеного п.12.3. даного Договору, Генпідрядник зобов'язаний на письмову вимогу Субпідрядника сплатити Субпідряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

14.4. У випадку прострочення термінів виконання робіт визначених Кошторисом, Субпідрядник зобов'язаний на письмову вимогу Генпідрядника, за кожен день невиконання зобов'язання, сплатити останньому неустойку в розмірі 1% (один відсоток) від загальної вартості даного Договору (п.3.1. даного Договору), протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання письмової вимоги Генпідрядника.

14.5. За інші порушення даного Договору Сторона несе наступну відповідальність згідно чинного законодавства України.

14.6. Зобов'язання **Субпідрядника**:

- проводить розгляд проектно – кошторисної документації і передачу зауважень **Замовнику** і **Генпідряднику**;
- зобов'язаний виконувати роботи у відповідності з вимогами проектно – кошторисної документації, будівельних норм і правил ведення робіт;
- відповідає за якість виконаних робіт у відповідності з діючим порядком.
- після виконання всіх передбачених будівельно-монтажних робіт здає об'єкт **Замовнику**.
- Гарантує достовірність наданих ним документів, ліцензій і дозволів та достатню потужність власної виробничої бази.

15. Внесення змін у Договір та його розірвання

15.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь – якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

15.2. **Генпідрядник** має право розірвати Договір, надіславши повідомлення **Субпідряднику**, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва;
- прийняття судом постанови визнання **Субпідрядника** банкрутом;
- **Субпідрядник** не розпочав виконання робіт згідно Договору;

- **Субпідрядник** виконав роботи з недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений **Замовником** термін.

15.3. **Субпідрядник** має право розірвати Договір, надіславши повідомлення **Генпідряднику**, у разі:

- визнання судом **Генпідрядника** банкрутом;
- не оплачує виконання роботи протягом 10 днів після одержання коштів від **Замовника**;
- не представляє план фінансування протягом 10 днів після одержання його від **Замовника**.

15.4. Рішення про розірвання Договору приймається Сторонами з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення.

16. Строк дії Договору субпідряду

16.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої зобов'язання відповідно до Договору, а саме Договір діє до 31.12.2015 року.

16.2. Договір набуває чинності з моменту його укладення.

16.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

17. Інші умови Договору

17.1. В разі недосягнення згоди в переддоговірних та договірних відносинах спори будуть вирішуватися Господарським судом, порядком визначеним чинним законодавством.

17.2. **Субпідрядник** є платником податку на прибуток на загальних умовах.

17.3. Договір укладений у двох примірниках, по одному для кожної Сторони.

18. Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

ГЕНПІДРЯДНИК

ПАТ «Укрзахідвуглебуд»

ПАТ «Укрзахідвуглебуд»
80100, Львівська обл. м. Червоноград. вул.
Будівельна 1А
Р/р 26002074958003 у ПАТ АКБ"Львів"
МФО 325268
ЄДРПОУ 00177158
ПІН 001771513133

в.о Голови правління
ПАТ «Укрзахідвуглебуд»

Гупало Я.М.

СУБПІДРЯДНИК

ТзОВ «ТОНБУДПРОЕКТ»
Юридична адреса: 79014, Львівська область,
місто Львів, вул. Богдана Котика, буд.7
ЄДРПОУ 38501776
ПІН 385017713067
ПАТ «КБ «ГЛОБУС», МФО 380526
р/р 2600200116922
тел.: (032)253-30-07

Директор

Павленко Т.Є.