



08.11.2017 року № 493/11-17-10

Міністерство економічного розвитку
і торгівлі України

КП «ЖКС «Вузівський» створене відповідно до ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України. Засновником підприємства є Одеська міська рада.

У своїй діяльності підприємство керується Статутом (затвердженим рішенням Одеської міської ради № 1430-VII від 07.12.2016 року), рішеннями Засновника, виконавчого комітету Одеської міської ради, розпорядженнями міського голови та чинним законодавством України. Предметом діяльності підприємства є управління житловим та нежитловим фондом, у тому числі надання послуг та проведення робіт пов'язаних з експлуатацією, утриманням та ремонтом житлового та нежитлового фонду, благоустрою територій. КП «ЖКС «Вузівський» є замовником у розумінні ЗУ «Про публічні закупівлі».

12 травня 2017 року Київською районною адміністрацією Одеської міської ради проведено конкурс з призначення управителів багатоквартирних будинків на території Київського району міста Одеси, в яких не створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

За підсумком підрахунку балів за критеріями оцінки конкурсних пропозицій, переможцем конкурсу визнано КП «ЖКС «Вузівський».

За результатом конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, розташованих у Київському районі міста Одеси, в яких не створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком з переможцем конкурсу КП «ЖКС «Вузівський» укладено договори про надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

У переліку складових послуги з управління багатоквартирним будинком, зазначених у конкурсній документації була відсутня одна зі складових послуги така як «послуга з вивезення побутових відходів для населення м.Одеси».

Як наслідок у додатках до договорів про надання послуг з управління багатоквартирними будинками також відсутня така складова.

Тобто, на даний час із врахуванням норм чинного законодавства підприємство надає послуги за договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (по кожному будинку окремих договір) укладеним із Київською районною адміністрацією Одеської міської ради (за результатами конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків, в яких не створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, де переможцем було визнано КП «ЖКС «Вузівський»). Враховуючи це, просимо надати роз'яснення:

- хто у даному випадку є замовником послуги у сфері поводження зі сміттям та відходами на 2018 рік Київська районна адміністрація ОМР чи КП «ЖКС «Вузівський»;
- які правові підстави для проведення процедури закупівлі;
- чи можливе укладення договорів (та хто саме повноважний на укладення) по кожному будинку окремо без використання електронної системи закупівель за умови, що вартість предмета закупівлі по кожному будинку буде меншою чи дорівнювати або перевищувати 50 тис.грн. та буде меншою за вартість зазначену у ст.2 ЗУ «Про публічні закупівлі».



Директор КП «ЖКС «Вузівський»

З.Р.Шонія