

Будівництво у липні

У липні 2016р. до липня 2015р. (р/р) будівельна діяльність, яка виступає індикатором інвестиційної активності в економіці, продовжила демонструвати прискорення зростання. Так, індекс будівельної продукції збільшився на 12,9% проти 11,4% у червні (за уточненими даними) та «мінус» 17,2% у червні 2015р.

Причинами є: (1) збільшення попиту з боку гірничопромислових, добувних та металургійних підприємств в умовах активізації їх виробництва, що стимулювало нарощування обсягів виконаних будівельних робіт у **інженерних спорудах** на 10,6% (проти «плюс» 1,8% у червні 2016р. та «мінус» 22,6% у липні 2015р.); (2) проведення будівельних та ремонтних робіт у складському та транспортному господарстві, що на 16,8% збільшило обсяги виконаних будівельних робіт у **нежитловому будівництві** (проти 9,6% у червні 2016р. та «мінус» 19,3% у липні 2015р.). Водночас, зростання у **житловому будівництві** на 13,7% (проти 33,2% у червні 2016р. та «мінус» 6,6% у липні 2015р.) підтримувалося підвищенням попиту з боку населення в окремих регіонах. Слід також відмітити, що позитивні показники були отримані в умовах низької статистичної бази порівняння 2015р.

В цілому у **січні-липні 2016р.** індекс будівельної продукції зріс **на 11%** (10,6% у січні-червні 2016р. (за уточненими даними) та «мінус» 25% у січні-липні 2015р.).

За підсумком 2016р., за оцінками Мінекономрозвитку, **індекс будівельної продукції очікується на рівні «плюс» 5,1% [$\pm 0,5$ в.п.].**

«у липні 2016р. спостерігалось продовження зростання індексу будівельної продукції»



Джерело. ДСС

Табл. 1. Основні види будівництва, % р/р

	липень 2015р.	червень 2016р. (уточн. дані)*	липень 2016р.	внесок у липні 2016р., в. п.	січень-липень 2016р.	структура, 2015р.
Будівництво, в цілому	-18,2	11,4	12,9	-	11,0	100
Будівлі	-13,4	20,7	15,3	7,6	13,2	50,1
житлові	-6,6	33,2	13,7	3,3	12,7	24,3
нежитлові	-19,3	9,6	16,8	4,3	13,9	25,8
Інженерні споруди	-22,4	1,8	10,6	5,3	8,3	49,9

* - метою забезпечення об'єктивності інформації ДСС щомісячно уточнює індекс будівельної продукції за попередній звітний період.

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Найбільший позитивний внесок у динаміку будівельної діяльності у липні 2016р. мало:

будівництво інженерних споруд (внесок у загальний індекс будівельної продукції 5,3 в. п.) – через розширення проведення будівельних робіт у підприємствах електроенергетики, транспортної і комунальної інфраструктури в умовах необхідності оновлення фондів, як за рахунок бюджетних, так і кредитних коштів;

Довідково. У січні-липні 2016р. з державного бюджету було прокредитовано реконструкцію гідроелектростанцій ПАТ "Укргідроенерго" (206,1 млн. грн.), будівництво ПЛ 750 кВ Рівненська АЕС – Київська (517,3 млн. грн.) та будівництво повітряної лінії 750 кВ Запорізька – Каховська (854,1 млн. грн.). Крім цього, ведуться будівельні та ремонтні роботи на Чорнобильській АЕС, які фінансуються як за рахунок бюджету, так і коштів міжнародної донорської допомоги. Обсяг кредитів наданих ВЕД «Будівництво» спрямованих на будівництво споруд на кінець липня 2016р. порівняно з даними на кінець липня 2015р. за даними НБУ зріс на 22,6%.

нежитлове будівництво (4,3 в. п. відповідно) – внаслідок розширення попиту на будівельні роботи у будівництві промислових будівель, транспортному і складському

«найбільший позитивний внесок у липні 2016р. мало будівництво інженерних споруд (5,3 в.п.)»

господарстві в умовах збереження макроекономічної стабільності, в першу чергу, з боку вітчизняних інвесторів на невеликі активи;

житлове будівництво (3,3 в. п. відповідно) – через активізацію будівництва в Одеській та Харківській обл., що, в т. ч. підтримувалося фінансуванням з місцевого бюджету молодіжних житлових програм, та у західних регіонах країни; а також за рахунок **розширення варіантів пропозиції від забудовників**, враховуючи слабку купівельну спроможність населення (будівництво малогабаритних квартир – 18-20 м²).

Основними позитивними факторами у липні 2016р. були:

зростання капітальних видатків бюджету (у січні-липні 2016р. проти січня-липня 2015р. капітальні видатки зведеного бюджету зросли на 13,9% і становили 17,5 млрд.грн.); **покращення фінансового стану підприємств будівельної галузі** (у І кв. 2016р. кількість прибуткових підприємств становила 58,1% до загальної кількості підприємств проти 46,1% у І кв. 2015р.);

ефект низької статистичної бази 2015р. у будівництві житлових, нежитлових будівель та інженерних споруд (у липні 2015р. до липня 2014р. падіння на 6,6%, 19,3% та 22,4% відповідно).

Основними негативними факторами у липні 2016р. були:

низький рівень іпотечного кредитування (загальний обсяг іпотечних кредитів, наданих домашнім господарствам та нефінансовим корпораціям, станом на кінець липня 2016р. порівняно з даними на кінець липня 2015р. скоротився на 2%);

продовження збільшення рівня затратності будівельних робіт на фоні зниження вартості житла.

Довідково. У січні-червні 2016р. до січня-червня 2015р. індекс цін на будівельно-монтажні роботи зріс на 9,9% (28,2% у січні-червні 2015р. до січня-червня 2014р.), в той же час ІЦВ іншої неметалевої мінеральної продукції зріс на 11,3% (проти 32,7% відповідно) та металургійного виробництва – на 12,7% (проти 50,7% відповідно). Водночас ціни на житло у ІІ кв. 2016р. до ІІ кв. 2015р. скоротилися на 2,1%, що є наслідком сезонних коливань ділової активності в сегменті продажу нерухомості.

Регіональний розріз. Кількість регіонів, які демонстрували позитивні результати залишилась на рівні попереднього періоду – 16 регіонів. Найбільше зростання у січні-липні 2016р. проти січня-липня 2015р. спостерігалось у Луганській обл. (у 1,8 р.) через низьку статистичну базу порівняння («мінус» 81,5%), Херсонській обл. (на 44,1%), в першу чергу, за рахунок розширення будівництва портової інфраструктури та будівництва промислово-складських приміщень, Житомирській та Київській обл. (на 41,7%), через проведення всіх видів будівельних робіт в умовах низької статистичної бази порівняння («мінус» 39,3% та «мінус» 26,9% відповідно).

«без урахування
Донецької та
Луганської обл.
обсяги
будівельної
продукції у січні-
липні 2016р.
зросли на 10,8%»

Табл. 2. Регіональний розріз, % п/п

	«Лідери»				«Найбільше падіння»		
	7м. 2016р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2015р.		7м. 2016р.	внесок, в. п.	частка у структурі 2015р.
Луганська	82,1	0,5	0,9	Рівненська	-19,5	-0,4	2,3
Херсонська	44,1	0,3	0,9	Запорізька	-17,9	-0,5	2,8
Житомирська	41,7	0,3	1,1	Полтавська	-15,9	-1,3	7,4
Київська	41,7	1,8	5	Сумська	-8,9	-0,1	1,5
Одеська	33,9	2,1	7,9	Дніпропетровська	-8,2	-0,9	10

Джерело. ДСС, розрахунки Мінекономрозвитку

Примітка. Обрахунок обсягів будівельної продукції у регіональному розрізі відбувається за місцем реєстрації підприємств, а не за територією фактичного здійснення будівництва.

Очікування. У ІІ півр. 2016р. індекс будівельної продукції формуватиметься під впливом попиту з боку корпоративного сектору (нежитлові будівлі та інженерні споруди), бюджетної сфери (ремонт та реконструкція соціальних та комунальних об'єктів) та домогосподарств (житлове будівництво) через незначне покращення їх купівельної спроможності, а також ефекту статистичної бази порівняння у ІІ півр. 2015р. (у липні 2015р. р/р індекс будівельної продукції становив «мінус» 18,2%, у грудні 2015р. р/р - «плюс» 25,7%). **За підсумком 2016р.,** за оцінками Мінекономрозвитку, **індекс будівельної продукції очікується на рівні «плюс» 5,1% [±0,5 в.п.].**

Ризики. Зниження попиту з боку підприємств реального сектору економіки через звуження їх фінансових можливостей внаслідок погіршення кон'юнктури на зовнішніх ринках, загострення військового протистояння в східних регіонах, бюджетне недофінансування внаслідок недоотримання запланованих фінансових ресурсів.